



VERSLAG

Verslag van de gemeenteraad van de gemeente Retie

zitting van 13 februari 2023

aanwezig

Karolien Adriaensen, voorzitter

Patrick Geuens, burgemeester

Koen Claessens, Fanny Matthijs, Natalie Adriaensen, Luc Janssens, Lut Hermans, schepenen

Margriet Blockx, Dirk Smets, Guy Vanherck, Griet Bastiaansen, Kristel Pelckmans, Thomas Wynants, Niels Blockx, Marc Weyns, Guy Moons, Kato Slegers, Bie Van der Veken, Kurt Keersmaekers, Mia Lenaerts, Werner Mertens, raadsleden

Roel Slegers, algemeen directeur

verontschuldigd

/

De voorzitter opent de vergadering.

1. Notulen en verslag vorige vergadering - goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de notulen en het verslag van 16 januari 2023 goed.

2. Besluit tot toetreding tot de aankoopcentrale aangaande de groepsaankoop van IOK aangaande “leveren van kantoor- en schoolmateriaal”

Juridische grond

Er wordt verwezen naar het Decreet Lokaal Bestuur.

De dienstverlenende vereniging IOK treedt voor de leden van IAD op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

De gemeente is lid van de Intergemeentelijke Aankoopdienst van IOK.

Feiten en context

IOK heeft een groepsaankoop aangaande “leveren van kantoor- en schoolmateriaal” gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp het leveren van kantoor- en schoolmateriaal bij diverse besturen in de Antwerpse Kempen die lid zijn van de intergemeentelijke aankoopdienst van IOK, en dit voor een periode van 4 jaar.

De voorziene startdatum is 1 maart 2023.

Op 6 januari 2023 heeft de raad van bestuur van IOK de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop "leveren van kantoor- en schoolmateriaal" gegund aan en bij mededeling van 25 januari 2023 gesloten met: LYRECO BELGIUM NV, Rue Du Fond Des Fourches 20 te 4041 VOTTEM.

Motivatie

De gemeente begroot het bedrag voor de afname op basis van de raamovereenkomst op 85.000 euro exclusief BTW.

De gemeente wordt nu gevraagd om toe te treden tot de gegunde en gesloten groepsaankoop van aankoopcentrale IOK.

Gezien op basis van het Decreet Lokaal is de gemeenteraad voor deze opdracht bevoegd is om te beslissen voor de toetreding tot de aankoopcentrale.

Financiële gevolgen

De kosten voor deze opdracht zijn opgenomen in het meerjarenplan op budgetcodes: 615620/2/0800; 614400/2/0703; 614400/2/0190; 614400/2/0742; 614400/3/0119.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale van IOK aangaande de groepsaankoop "leveren van kantoor- en schoolmateriaal" voor een bedrag van 85.000 euro exclusief BTW.

3. Eigendommen: kosteloze verwerving Zanddijkdreef 33 - goedkeuring

Feiten en context

Een perceel grond, gelegen aan de Zanddijkdreef 33, kadastraal bekend volgens huidig kadaster sectie E, deel van nummer 495K23 P0000, met gereserveerde perceelidentificatienummer 495V37 P0000 met een oppervlakte van twee are drieëndertig centiare (2a 33ca).

Motivatie

De akte voor deze kosteloze grondafstand werd opgemaakt door notaris Christiaan Eyskens. De gemeenteraad moet de akte goedkeuren en de vertegenwoordigers voor het gemeentebestuur aanduiden.

Financiële gevolgen

Het betreft kosteloze grondafstand aan de gemeente Retie. Deze afstand geschiedt voor openbaar nut.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze grondafstand van een perceel grond, kadastraal gekend sectie E, deel van het nummer 495K23 P0000, aan de gemeente Retie goed. De overdracht geschiedt onder de voorwaarden vermeld in het ontwerp van authentieke akte.

Artikel 2

De voorzitter en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle hierop betrekking hebbende stukken te ondertekenen.

4. Eigendommen: kosteloze verwerving Wenen 5 - goedkeuring

Feiten en context

Een perceel grond, volgens kadaster 'weg', kadastraal gekend 'Bos Eyndsche Velden', gekadastraerd of het geweest, sectie F, volgens laatst overgeschreven titel onder groter geheel gekadastraerd nummer 915/deel en thans volgens huidig kadaster nummer 0915CP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van vijftien centiare (15 ca).

Financiële gevolgen

Het betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Retie.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze grondafstand van het perceel met kadasternummer 0915C P0000 aan de gemeente Retie goed. De overdracht geschiedt onder de voorwaarden vermeld in het ontwerp van authentieke akte.

Artikel 2

De voorzitter en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle hierop betrekking hebbende stukken te ondertekenen.

5. Eigendommen: kosteloze verwerving Asberg/Eikenpad - goedkeuring

Feiten en context

Een perceel grond gelegen voor het woonhuis Asberg nummer 29, gekadastraerd of het geweest, sectie B, volgens laatst overgeschreven titel onder groter geheel gekadastraerd nummers 101/p en 101/q en thans volgens huidig kadaster nummer 0101G2P0000/deel, met een oppervlakte volgens meting van één are zesentwintig centiare (1 a 26 ca). Gereserveerd perceelidentificatienummer: 0101M2P0000 Het opmetingsplan en schattingsverslag werd opgemaakt door LSG landmeters.

Motivatie

De overdracht geschiedt voor openbaar nut en werd opgelegd in het kader van de omgevingsvergunning met referentie OMV/AVK/2022/006.

Financiële gevolgen

Het betreft kosteloze grondafstand aan de gemeente Retie. Alle kosten zijn voor rekening van de overdrager.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze grondafstand van een perceel met gereserveerd identificatienummer 0101M2 P0000 aan de gemeente Retie goed. De overdracht geschiedt onder de voorwaarden vermeld in het ontwerp van authentieke akte.

Artikel 2

De voorzitter en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte en alle hierop betrekking hebbende stukken te ondertekenen.

6. Antennepunt Huis van het Kind: reservatiesysteem - goedkeuring.

Raadslid Guy Vanherck vraagt wie de partners zijn. Schepen Natalie Adriaensen geeft aan dat er geen vaste lijst is, maar dat het gaat om een aantal organisaties die op onze vraag ondersteuning bieden rond kinderen en opvoeden. Raadslid Marc Weyns vraagt of de plaatselijke afdeling van de Gezinsbond daar dan ook gratis kan vergaderen. Schepen Natalie Adriaensen stelt dat ze een partner zijn en dat ze daar kunnen vergaderen in voorbereiding op een actie die ze nemen in het kader van de samenwerking rond Huis van het Kind.

Voorgeschiedenis

VAB/CBS-beslissing 12 juni 2019 - principieel akkoord antennepunt Huis van het Kind in Retie.

VAB-beslissing 3 maart 2021 - Antennepunt Huis van het Kind Retie: opstart - goedkeuring.

CBS-beslissing 5 januari 2023 - Antennepunt Huis van het Kind: reservatiesysteem - goedkeuring.

Feiten en context

Projectpartners van het lokaal bestuur, het Huis van het Kind en algemene samenwerkingen stellen af en toe de vraag of het mogelijk is om het antennepunt van het Huis van het Kind te huren voor activiteiten, overleg of infomomenten.

Daarom werd hierrond een kader uitgewerkt waarbij een verhuurreglement (zie bijlage) opgesteld werd. Om de verhuur van de locatie in Kerkhofstraat 41 overzichtelijk te houden, willen we ervoor opteren om deze locatie toe te voegen aan het bestaande reservatiesysteem van de gemeente.

- We willen de link naar het reservatiesysteem enkel beschikbaar stellen aan de partners van het huis van het kind door hen deze via mail te bezorgen.
- Reservaties die ingediend worden, worden gecontroleerd en bevestigd door een medewerker van de sociale dienst.
- Er is een mogelijkheid om de ruimte boven en beneden apart te huren om het gebouw optimaal te benutten.
- De tijdsblokken waarop KIKOEN gebruik maakt van het gebouw voor de buitenschoolse opvang worden standaard vastgelegd en kunnen niet gereserveerd worden.
 - werkdag: 7u00 – 9u00 + 15u00 – 18u45
 - woensdag: 11u45 – 18u45
 - schoolvakanties: 7u00 – 18u45
- Vanuit het reservatiesysteem wordt een automatische mail met bevestiging of weigering verstuurd. De gebruiksfiche en het verhuurreglement worden als bijlage toegevoegd.
- KIKOEN heeft inkijk in de momenten waarop de ruimte gereserveerd is. Ze kunnen geen wijzigingen aanbrengen, maar zo weten zij wanneer ze de ruimte netjes moeten achterlaten en wanneer ze geen teamoverleg kunnen plannen.

Het gebouw wordt gratis ter beschikking gesteld aan partners van het Huis van het Kind, projectpartners en algemene samenwerkingen waar het lokaal bestuur Retie deel van uitmaakt.

Financiële gevolgen

De locatie van het antennepunt van het Huis van het Kind (Kerkhofstraat 41 - Retie) kan kosteloos toegevoegd worden aan het bestaande reservatiesysteem.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kosteloze verhuur van het antennepunt van het Huis van het Kind, te Kerkhofstraat 41 - Retie, aan projectpartners, partners van het Huis van het Kind en algemene samenwerkingen van het lokaal bestuur goed zoals voorzien in onderstaand verhuurreglement.

Hoofdstuk I: Algemene bepalingen

Artikel 1

Dit reglement is van toepassing op het gebouw gelegen te Kerkhofstraat 41 te 2470 Retie.

Artikel 2

De locatie wordt verhuurd aan partners van het Huis van het Kind, projectpartners en algemene samenwerkingen waar het lokaal bestuur Retie deel van uitmaakt.

Het Antennepunt kan gereserveerd worden voor individuele gesprekken, workshops, infoavonden... De maximale capaciteit bedraagt 20 personen.

Artikel 3

De gebruiker verklaart, door het gebruik van het lokaal, het reglement gelezen en aanvaard te hebben en de stipte naleving ervan te waarborgen.

Artikel 4

Het lokaal wordt verhuurd per tijdsblok.

- voormiddag: 9.00 u. – 11.30 u.
- namiddag: 12.00 u. – 14.30 u. (niet op woensdag)
- avond: 19.00 u. – 23.00 u.

Het lokaal kan niet door een groep of vereniging worden toegeëigend om blijvend ingericht te worden. M.a.w., geen enkele groep kan een lokaal als het zijne beschouwen. Er kan zonder toelating geen materiaal gestockeerd worden in het gebouw. De vraag tot toelating moet gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor aangerichte schade bij achtergelaten materiaal (met of zonder toelating).

Artikel 5

Het lokaal kan niet verhuurd worden voor commerciële en / of privé-activiteiten.

Hoofdstuk II: Aanvragen van lokalen

Artikel 6. Aanvraag

Reservatieaanvragen worden ingediend via het digitale reservatiesysteem dat raadpleegbaar is via de gemeentelijke website. De aanvragen worden behandeld door de sociale dienst volgens datum van indiening. De reservatie is pas definitief na ontvangst van een reservatiebevestiging.

Artikel 7. Aanvraagtermijn

De reservatie kan ten vroegste zes maanden en uiterlijk een week voor het gebruik van de lokalen gebeuren.

Hoofdstuk III: betalen van de huursom

Artikel 8. Huurprijs

Het gebouw wordt gratis ter beschikking gesteld aan partners van het Huis van het Kind, projectpartners en algemene samenwerkingen waar het lokaal bestuur Retie deel van uitmaakt.

Hoofdstuk IV: Gebruik van lokalen, apparatuur en meubilair

Artikel 9.

De gebruiker mag geen andere bestemming geven aan het lokaal dan die waarvoor het gebruik werd toegestaan.

Artikel 10.

De huurder dient de verantwoordelijke van de sociale dienst in kennis te stellen van eventuele tekortkomingen die bij het gebruik van het lokaal vastgesteld werden.

Artikel 11. Sleutelbeheer

De sleutels van het gebruikte lokaal dienen door de aanvragers zelf afgehaald te worden in de sporthal, of op de locatie die vermeld wordt op de gebruiksovereenkomst. Tijdens de zomervakantie (juli en augustus) is de sleutel beschikbaar aan het onthaal van het gemeentehuis.

Op het moment dat de sleutel overhandigd wordt, wordt verondersteld dat het lokaal gebruikt wordt op de afgesproken dag en uur. Na gebruik van het lokaal draagt de aanvrager er zorg voor dat de deuren gesloten worden en de sleutel zo spoedig mogelijk teruggebracht wordt naar de sporthal of het gemeentehuis. De sleutel wordt in géén geval doorgegeven aan andere groepen of bijgemaakt.

Artikel 12.

De gebruiker draagt er zorg voor dat bij het verlaten van het lokaal de verlichting wordt gedoofd, apparaten uitgeschakeld worden en dat alles zich in de oorspronkelijke staat bevindt. Het is bovendien verboden om te roken in het gebouw of de tuin.

Hoofdstuk V: Verantwoordelijkheden en schade

Artikel 13.

De huurder/gebruiker is verantwoordelijk voor alle mogelijke schade die door hem of door de deelnemers of zijn bezoekers, het lokaal, het aanwezige materiaal, aan de gebouwen en de uitrusting worden toegebracht. De huurder zal de infrastructuur respecteren en eventuele schade vergoeden.

Artikel 14.

De gebruiker verbindt er zich toe het lokaal in géén geval verder uit te lenen of te verhuren aan derden. De gebruiker zelf is verantwoordelijk voor het gehuurde goed en de in het lokaal aanwezige personen. Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen of eventuele andere schadelijke gevolgen die uit het gebruik van het lokaal zouden voortvloeien.

7. Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0.

Raadslid Guy Vanherck stelt dat ze kennis nemen van het rapport en vaststellen dat er nog heel veel werk is. Schepen Fanny Matthijs geeft aan dat dit klopt. We werken verder aan ons beleidsplan. Het LEKP vormt een inspanningsverbintenis waar we via het meerjarenplan aan werken. Schepen Koen Claessens stelt dat we ons meerjarenplan uitvoeren en dat we daarbij de financiële ondersteuning meenemen voor acties die passen in het LEKP. We willen niet noodzakelijk alle doelstellingen van Vlaanderen realiseren, maar willen met deze middelen wel onze doelstellingen realiseren. Raadslid Thomas Wynants vraagt hoe de inspanningen gemonitord worden. Schepen Fanny Matthijs geeft aan dat burgers zelf inspanningen kunnen melden, zoals de aanplant van bomen. We gaan hierrond nog sensibiliseren. Daarnaast zijn er bovenlokale partners die info ingeven in het rapporteringsloket. Schepen Koen Claessens vult aan dat we hier een zo goed mogelijk zicht op proberen te krijgen, maar dat we geen personeel gaan inzetten om cijfers te verzamelen. De cijfers zullen dus nooit volledig sluitend zijn, maar we blijven dit onder de aandacht brengen van onze inwoners. Raadslid Guy Vanherck vraagt of de bomen in de Bosstraat terugkomen. Schepen Fanny Matthijs geeft aan dat er opnieuw bomen komen zo gauw het bomenbeleidsplan klaar is.

Juridische grond

Gelet op het ondertekenen door de gemeente Retie van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenis engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen;

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: 'De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.'

Feiten en context

Overwegende dat de gemeente Retie het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 ondertekende op 7 oktober 2021;

Overwegende dat binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang moet opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

8. St. Pieterskapel: restauratiewerken - Goedkeuring voorontwerp - TD/SVL/2023_004

Schepen Luc Janssens geeft aan dat het aanvankelijk de bedoeling was om de restauratie in fases aan te pakken. Ondertussen is het hele beheersplan klaar en kunnen we de realisatie als een geheel realiseren. Raadslid Guy Vanherck vraagt hoe lang het geleden is dat de vorige gevelwerken uitgevoerd werden. Burgemeester Patrick Geuens geeft aan dat er in het verleden geen gevelwerken werden uitgevoerd. In 2004 werden wel werken uitgevoerd aan de steunberen. Raadslid Thomas Wynants vraagt of de meerprijs veroorzaakt werd door prijsstijgingen of door meerwerken. Schepen Luc Janssens geeft aan dat het om een combinatie van beide gaat.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 6 januari 2022 de ontwerpopdracht voor de opdracht "St. Pieterskapel: restauratiewerken" toe te wijzen aan Vanroy Patrick, Oude Baan 65 te 2450 Meerhout.

Motivatie

De uitgave voor de opdracht "St. Pieterskapel: restauratiewerken" wordt in het voorontwerp geraamd op 251 952,35 incl. btw.

Voor deze werken kan een standaard erfoedpremie aangevraagd worden tot 60% van de kosten (excl. btw) met een maximum van 250.000 euro. De aanvraag van deze subsidies heeft een doorlooptijd van ongeveer 4 maanden.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 251 952,35 EUR. De subsidie wordt geraamd op 124 935,05 EUR. In het meerjarenplan is een krediet van 191 000,00 EUR voorzien op MJP000008, budgetcode 221400/2/0720.

Gezien de huidige prijsstijgingen is het voorziene krediet niet meer voldoende. Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het voorontwerp voor de opdracht "St. Pieterskapel: restauratiewerken", opgemaakt door de ontwerper, Vanroy Patrick, Oude Baan 65 te 2450 Meerhout. De raming bedraagt 251 952,35 incl. btw.

Artikel 2

De ontwerper krijgt opdracht het definitief ontwerp op te maken, tezamen met de voorbereidingen voor de aanvraag van de erfgoedpremie.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning, op budgetcode MJP000008 op budgetcode 221400/2/0720

Artikel 4

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

9. Vervangen openbare verlichtingsarmaturen door LED-armaturen te Postelsebaan - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Raadslid Thomas Wynants vraagt om welk percentage binnen de totale verledning deze vervanging gaat. Schepen Luc Janssens stelt dat we momenteel een verledning van 31% realiseren. Hij zal navragen hoeveel procent er bijkomt wanneer dit project gerealiseerd wordt.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivatie

In het kader van de opdracht "Vervangen openbare verlichtingsarmaturen door LED-armaturen te Postelsebaan" werd een technische beschrijving met nr. TD/SVL/2023_006 opgesteld door de ontwerper, FLUVIUS SYSTEM OPERATOR CVBA, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 38.951,37 excl btw of € 47.131,16 incl btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning, op budgetcode MJP000099 -- 228200/3/0690 en MJP000273 -- 228500/3/0670.

Voor deze opdracht dient er vanuit MJP000273 -- 228500/3/0670 het voorziene budget in dienstjaar 2024 verschoven te worden naar dienstjaar 2023 bij de eerstkomende aanpassing meerjarenplan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. TD/SVL/2023_006 en de raming voor de opdracht "Vervangen openbare verlichtingsarmaturen door LED-armaturen te Turnhoutsebaan en Geelsebaan", opgesteld door de ontwerper, FLUVIUS SYSTEM OPERATOR CVBA, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 38.951,37 excl btw of € 47.131,16 incl btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning, op budgetcode MJP000099 -- 228200/3/0690 en MJP000273 -- 228500/3/0670.

Artikel 4

Vanuit MJP000273 -- 228500/3/0670 zal het voorziene budget in dienstjaar 2024 verschoven worden naar dienstjaar 2023 bij de eerstkomende aanpassing meerjarenplan.

10. Wegenis- en rioleringswerken Kerkplein, Hoekstraat, Kabienstraat, Beekstraat, Broekstraat en Wampstraat. - Eindafrekening - BE0118.000137: ter kennisname

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten en context

De gemeenteraad verleende in zitting van 3 september 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken Kerkplein, Hoekstraat, Kabinstraat, Beekstraat, Broekstraat en Wampstraat.", met name de openbare procedure.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 januari 2021 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Vangeel Wegenbouw bvba, Bleukenlaan 19 te 2300 Turnhout tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.988.107,88 + € 202.987,99 (btw medecontractant) = € 2.191.095,87.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. BE0118.000137.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 november 2021 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 80.730,59 + € 4.341,21 (btw medecontractant) = € 85.071,80 en de termijnsverlenging van 26 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 mei 2022 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van € 34.930,14 + € 3.300,66 (btw medecontractant) = € 38.230,80 en de termijnsverlenging van 16 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 september 2022 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 24 augustus 2022, opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Corda 1 - Kempische Steenweg 311/2.07 te 3500 Hasselt.

Motivatie

De ontwerper, Arcadis Belgium nv, Corda 1 - Kempische Steenweg 311/2.07 te 3500 Hasselt stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 2.957.761,20 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 2.428.857,45
Bestelbedrag		€ 1.988.107,88
HV in meer	+	€ 115.660,73
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 0,00
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 2.103.768,61
Nog te verrekenen (in meer)	-	€ 0,00

Afrekening VH (in meer)	+	€ 200.334,85
Reeds uitgevoerd	=	€ 2.304.103,46
Prijsherzelingen	+	€ 369.347,45
Totaal excl. btw	=	€ 2.673.450,91
Btw	+	€ 284.310,29
TOTAAL	=	€ 2.957.761,20

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Milieumaatschappij, Dr. De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst. Dit deel bedraagt € 82.111,60 incl. btw.

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 15,89% (exclusief € 369.347,45 prijsherzelingen).

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning, op budgetcode 227000/3/0310 (riolering) en 224000/3/0200 (wegenis).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de eindafrekening van deze werken.

Vragen

Vallei van de Kleine Nete – handhavingstraject

Raadslid Guy Vanherck stelde een schriftelijke vraag met betrekking tot dit handhavingstraject. Burgemeester Patrick Geuens geeft aan dat er een schriftelijk antwoord zal volgen, maar dat er ook al mondeling geantwoord zal worden op de vragen.

Raadslid Guy Vanherck leest de schriftelijke vraag voor:

In vergadering van 14 oktober 2021 nam het college kennis van de nota voor de opstart van het handhavingstraject illegale bebouwing in kwetsbaar gebied, opgemaakt in het kader van het strategisch project Kleine Nete II.

In zitting van 27/01/2022 besliste het college van burgemeester en schepenen om, in samenspraak met het strategisch project, afdeling handhaving en de gemeentelijke diensten, de clusters af te bakenen waarbinnen een handhavingstraject van illegale constructies opportuun is. Hierbij wordt de focus gelegd op valleigebieden van de Bovennetes en natte natuur.

Het college ging dit engagement aan onder de volgende uitdrukkelijke voorwaarden:

- *Een duidelijk voorstel van prioritaire gevallen dient ruim op voorhand op kaart te worden voorgesteld. Dit voorstel wordt verwacht van de Vlaamse dienst handhaving.*
- *De Vlaamse dienst handhaving voorziet zelf in een duidelijke loket- en aanspreekfunctie voor alle vragen van betrokken burgers.*

CD&V vraagt dat het schepencollege de gemeenteraad informeert over dit dossier:

- *Welke criteria worden gehanteerd bij de aanduiding van de prioritaire gevallen.*
- *Zijn deze prioritaire gevallen al aangeduid op kaart?*
- *Welke opties zijn er voor de betrokken eigenaars?*
- *Wat is de rol van het gemeentebestuur in dit traject?*

Burgemeester Patrick Geuens antwoordt als volgt:

1. Welke criteria worden gehanteerd bij de aanduiding van de prioritaire gevallen?

In het kader van het Strategisch Project Kleine Nete werd deze gebiedsgerichte aanpak van illegale of verlaten weekendverblijven of constructies opgestart met het oog op ontharden in ruimtelijk kwetsbaar gebied. Dit zijn groene gebieden zoals natuurgebied, bosgebied en/of VEN- gebied, waarin geen bebouwing mogelijk is (behalve jacht- en vissershutten mits zeer strenge voorwaarden). In totaal zijn dit 107 percelen, of 6.579,50 m² in Retie. Departement Omgeving heeft prioriteit gegeven aan constructies in de vallei van de Kleine Nete. Er werden in het kader van dit project 50 eigenaars aangeschreven. Departement Omgeving bevestigt dat alle aanmaningen verstuurd werden.

2. Zijn deze prioritaire gevallen al aangeduid op kaart?

De 107 constructies werden aan de hand van het GIS-systeem op een kaart aangeduid. Hiervan waren ook alle perceelnummers gekend. Departement Omgeving heeft zich prioritair gericht op constructies in de vallei van de Kleine Nete, aangezien de gebiedsgerichte aanpak hiertoe behoorde. De aangeschreven percelen horen tot deze constructies op kaart en hiervan zijn de perceelsnummers gekend.

3. Welke opties zijn er voor de betrokken eigenaars?

Na het doorgeven van de lijst met constructies (107) werd eerst op de dienst Omgeving bekeken of er vergunde constructies waren. Er werden 6 constructies uit de lijst gehaald. De overige constructies hadden geen vergunning en voor een groot deel van de constructies was een officieel bouw misdrijf gekend. Departement Omgeving besliste zich te richten op de vallei van de Kleine Nete en hierdoor werden er 50 eigenaars aangeschreven. De aanmaningen zijn allemaal in het bezit van het lokaal bestuur. De aangeschreven eigenaars hebben de volgende opties:

Opname in vergunningenregister: Als de eigenaar kan bewijzen dat de constructie in zijn huidige vorm er reeds aanwezig was voor 1962, betreft het een onweerlegbaar vermoeden. De constructie wordt sowieso opgenomen in het vergunningenregister (behalve als er een vonnis geweest is). Kan de eigenaar bewijzen dat de constructie in de huidige vorm reeds aanwezig was op het perceel tussen 1962 en 1978, dan spreekt men van een weerlegbaar vermoeden. Een vonnis of een pv binnen de 5 jaar na oprichting maakt in dit geval de opname in het vergunningenregister onmogelijk.

Regularisatie van de constructie: een constructie is niet regulariseerbaar aangezien het niet-bebouwbaar ruimtelijk kwetsbaar gebied betreft. In sommige gevallen is een aanwezige vijver wel regulariseerbaar. Agentschap voor Natuur en Bos kijkt elk perceel afzonderlijk en ook ter plaatse en zal hierin een beslissing nemen. De regularisatie gebeurt aan de hand van een omgevingsvergunning door het lokale bestuur, maar met advies van ANB.

Herstel: het perceel herstellen in oorspronkelijke staat, dit wil zeggen zonder illegale constructie. Minnelijke schikking: er dient een herstel te gebeuren, maar hiervoor bedraagt de tijdspanne 3 jaar. De overtreder treft hiervoor een schikking met Departement Omgeving.

Verkoop aan ANB: een aangeschreven eigenaar kan zich richten tot Agentschap voor Natuur en Bos. Zij bekijken de mogelijkheden om het perceel aan te kopen met het oog op herstel van de oorspronkelijke situatie. ANB is volledig afhankelijk van de schattingsprijs en zouden ook rekening houden met eventuele constructies op het terrein (meerwaarde).

Eigenaars dienen zich voor 31/03/2023 in regel te stellen. Als eigenaars contact opnemen met Departement Omgeving, maar uitstel vragen omdat ze een langere tijd nodig hebben (mits motivatie), is Departement Omgeving hierin flexibel. Als ze echter geen reactie ontvangen van overtredders en de situatie is nog steeds hetzelfde bij een hercontrole in april of mei, worden de schendingen officieel vastgesteld met een proces-verbaal of verslag van vaststelling.

4. Wat is de rol van het gemeentebestuur in dit traject?

Departement Omgeving gaat ter plaatse, neemt foto's en verstuurt de aanmaningen. Zij zijn ook het eerste aanspreekpunt. Zij verwijzen enkel door naar de gemeente als de betreffende overtreder naar voorwaarden vraagt tot opname in het vergunningenregister. Dit kan immers enkel een lokaal bestuur beoordelen. Uiteindelijk worden eventuele bewijzen voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen om te beslissen of deze bewijzen voldoende zijn voor een opname in het vergunningenregister. Uiteraard zijn er heel wat inwoners die toch eerst bij de gemeente terechtkomen voor meer uitleg, dewelke hen ook verschaft wordt. Departement Omgeving vraagt wel telkens aan de overtreder om zich op zijn minst tot hen te richten om te bevestigen welke stappen zij momenteel nemen.

Raadslid Dirk Smets vraagt waarom de jaartallen 1962 en 1978 zo belangrijk zijn in dit kader. Burgemeester Patrick Geuens stelt dat dit te maken heeft met de wet op stedenbouw en de inwerkingtreding van het gewestplan.

Raadslid Marc Weyns vraagt wat er met de eigenaars van de zes constructies die toch vergund zijn is gebeurd. Burgemeester Patrick Geuens geeft aan dat deze van de lijst zijn gehaald.

Raadslid Kristel Pelckmans vraagt of er ook permanente bewoning was. Burgemeester Patrick Geuens geeft aan dat er enkele gevallen bekend zijn.

Raadslid Dirk Smets vraagt wat er gaat gebeuren met de vijvers van Natuurpunt. Burgemeester Patrick Geuens geeft aan dat deze vijvers aangepast zijn aan de natuurwaarden. Eigenaars van vijvers in het gebied mogen hun vijvers ook aanpassen aan deze normen.

Raadslid Thomas Wynants vraagt hoe de communicatie tussen de gemeente en het departement Omgeving verloopt. Burgemeester Patrick Geuens geeft aan dat er een aantal digitale overlegmomenten hebben plaatsgevonden waarvan het departement Omgeving een verslag heeft opgemaakt.

Raadslid Guy Vanherck stelt dat het belangrijk is dat de gemeenteraad op de hoogte blijft van dit project aangezien alle raadsleden hierover vragen krijgen van burgers. Schepen Koen Claessens geeft aan dat het schriftelijke antwoord op de vragen bezorgd zal worden aan alle fractieleiders.

Gedeelde landbouwwegen

Raadslid Guy Vanherck stelde een schriftelijke vraag over de evaluatie van de proefopstellingen in het kader van het LEADER-project Gedeelde Landbouwwegen. Burgemeester Patrick Geuens geeft aan dat ook deze vraag al mondeling beantwoord zal worden.

Raadslid Guy Vanherck leest de schriftelijke vraag voor

In het Leader-project 'Gedeelde landbouwwegen' werden te Schoonbroek vijf proefopstellingen voorzien op volgende landbouwwegen: Hoekstraat-Berg, Oude Beemden, Den Hoek, Kinschot en Looiend. Voor Looiend werd een verbod op gemotoriseerd verkeer, uitgezonderd landbouwvoertuigen, voorzien op de 3 parallelwegen tussen Looiend en Kortijnen/De Werft.

Hoe werden deze proefopstellingen geëvalueerd?

Schepen Luc Janssens antwoordt dat het project in verschillende gemeenten uitgevoerd werd. Uit de evaluatie hebben we geleerd dat er weinig conflictsituaties zijn tussen landbouwvoertuigen en fietsers, maar dat er veel autoverkeer actief is in het gebied. De evaluatie en de metingen werden vorige week in het college van burgemeester en schepenen besproken. Raadsleden kunnen de ruwe data inkijken als ze dat wensen. De conclusies kunnen als volgt samengevat worden:

- Alle proefopstellingen verdwijnen. Vijf proefopstellingen samen was wat veel om samen uit te voeren. Bovendien hebben we wel sterk gecommuniceerd naar Schoonbroek, maar hebben we minder ingezet op de aanliggende woonkernen Looiend en Berg.
- We willen verder inzetten op snelheidszones, die komen in juni op de gemeenteraad.
- De Provinciebaan is moeilijk te kruisen of op te rijden. Hierdoor worden wegen in het binnengebied meer gebruikt. We gaan bij AWV vragen om hier een mogelijkheid te voorzien om vlotter de gewestweg op te komen.
- Verbinding Berg en Hoekstraat: dit is een parallelweg met de Provinciebaan en Oude Beemden. Hier willen we verder onderzoeken of het nodig is dat alle wegen toegankelijk blijven voor alle gebruikers.
- Tonnagebeperking Den Hoek: hiervoor gaan we in overleg met Arendonk en Oud-Turnhout.
- Fietssuggestiestroken Kinschot: de impact van deze maatregel is onduidelijk, maar de visualisering maakt wel duidelijk dat fietsers hier ook een plaats hebben op de rijbaan.
- Oude Beemden: de uitwijkstroken werden positief onthaald.

Schepen Koen Claessens geeft aan dat het studie bureau bij de start aangaf om ontradend te werken zodat geen bijkomend verkeer aangetrokken zou worden. Dat ontradend effect was er voor doorgaand verkeer, maar ook de bewoners werden daar door geraakt en kregen het idee dat dit permanent zou worden. Dat is nooit de bedoeling geweest. Met de proefopstellingen wilden we vooral leren welke effecten de opstellingen hebben, los van het gebied waar ze geplaatst werden zodat ze ook op andere locaties in

provincie Antwerpen geplaatst kunnen worden. Schepen Luc Janssens vult aan dat de analyse aan de fractieleiders bezorgd zal worden.

Provinciaal Beleidsplan Ruimte

Schepen Koen Claessens stelt dat alle vragen vanuit de fracties zijn voorgelegd aan de provincie. Alle elementen uit de gestelde vragen worden opgenomen in het advies van de gemeenten. De dienst Omgeving werkt het advies momenteel af. Het advies zal tijdig bezorgd worden aan de raadsleden zodat er nog vragen gesteld kunnen worden vooraleer het op de gemeenteraad komt. De provincie gaf wel aan dat je enkel kan schrappen of behouden in het GRS. De aanduidingen van de provincie waren gebaseerd op een eerste snelle screening. De gemeente kan bijkomende info aanleveren over deze passages om ze toch te behouden.

Parking mindervaliden in Schoonbroek

Schepen Luc Janssens geeft aan dat er momenteel gewerkt wordt aan een voorstel op één parking te voorzien aan de parochiezaal en één in de omgeving van de bakker. Verder wordt er in overleg gegaan met Woonboog om een parking te voorzien in de omgeving van de seniorenwoningen. Ook aan Molenpad wordt gekeken of er een mogelijkheid is.

Inbraken

Raadslid Thomas Wynants vraagt of er acties zijn opgezet of communicatie is geweest met de politie in verband met de recente inbrakenplaag. Burgemeester Patrick Geuens geeft aan dat het BIN uitgebreid gaat worden. Daarnaast stelde de politie vast dat het werkingsgebied van de inbrekers zich verplaatst richting Mol. Er is afstemming met de politiezone Balen-Dessel-Mol hierrond.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Roel Slegers

De voorzitter,
Karolien Adriaensen