



# VERSLAG

## Verslag van de gemeenteraad van de gemeente Retie

**zitting van 9 oktober 2023**

### **aanwezig**

Karolien Adriaensen, voorzitter

Patrick Geuens, burgemeester

Koen Claessens, Fanny Matthijs, Natalie Adriaensen, Luc Janssens, Lut Hermans, schepenen

Margriet Blockx, Dirk Smets, Guy Vanherck, Griet Bastiaansen, Thomas Wynants, Niels Blockx, Marc Weyns, Guy Moons, Kato Slegers, Kurt Keersmaekers, Mia Lenaerts, Werner Mertens, Paul Stessens, raadsleden

Roel Slegers, algemeen directeur

### **verontschuldigd**

Bie Van der Veken, raadslid

### OPENBAAR

## **1. Notulen en verslag vorige vergadering - goedkeuring**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt de notulen en het verslag van 4 september 2023 goed.

## **2. Opvolgingsrapportering eerste semester 2023 - kennisname**

*Raadslid Thomas Wynants geeft aan dat de keuze voor bepaalde kleuren en de omschrijving van de categorieën eerder flou is. Schepen Koen Claessens beaamt dit, maar dat is momenteel de enige rapporteringsmogelijkheid die het softwarepakket kan aanbieden. Nu de nieuwe stafmedewerker in dienst gekomen is, is er capaciteit om te werken aan een betere rapportering. Bovendien zijn de keuzes om een actie een bepaalde kleur te geven bij een tussentijdse rapportering moeilijker af te bakenen dan bij een eindrapportering. Het schepencollege heeft de intentie om samen met het managementteam heldere afspraken te maken zodat duidelijk is hoe de kleuren geïnterpreteerd moeten worden.*

*Raadslid Guy Vanherck merkt op dat de inkomsten en uitgaven van de poetsdienst niet onder dezelfde actie vermeld staan. Schepen Koen Claessens bevestigt dit en geeft aan dat dit te wijten is aan de manier waarop de ramingen zijn ingegeven in het softwarepakket. In de nieuwe rapporteringstool zullen inkomsten en uitgaven gemakkelijker aan elkaar gelinkt kunnen worden. We gaan er van uit dat de rapportering in de toekomst zal verbeteren zodat de gemeenteraad haar rol beter kan opnemen.*

### **Juridische grond**

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stelt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd moet worden aan de gemeenteraad en de OCMW-raad.

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beheers- en beleidscyclus wordt verduidelijkt wat er in die rapportering moet staan:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

### **Feiten en context**

Volgende rapporten werden opgemaakt:

- Een rapport beleidsopvolging waarin alle prioritaire actieplannen en alle daaronder vallende acties tussentijds geëvalueerd worden.
- Een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar (schema J1 en T2)
- Een aangepaste versie van de financiële risico's.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad neemt kennis van volgende rapporten:

- Een rapport beleidsopvolging waarin alle prioritaire actieplannen en alle daaronder vallende acties tussentijds geëvalueerd worden.
- Een overzicht van de geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar (schema J1 en T2)
- Een aangepaste versie van de financiële risico's

## **3. Besluit tot toetreding tot de aankoopcentrale aangaande de groepsaankoop van IOK aangaande “raamovereenkomst full-lease multifunctionele printers” - goedkeuring**

### **Juridische grond**

Er wordt verwezen naar het Decreet Lokaal Bestuur.

De gemeente is lid van de Intergemeentelijke Aankoopdienst van IOK.

De dienstverlenende vereniging IOK treedt voor de leden van IAD op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

### **Feiten en context**

IOK heeft een groepsaankoop aangaande “raamovereenkomst full-lease multifunctionele printers” gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp het leveren van full-lease multifunctionele printers aan diverse besturen in de Antwerpse Kempen die lid zijn van de intergemeentelijke aankoopdienst van IOK, en dit voor een periode van 72 maanden.

De voorziene startdatum is 1 november 2023.

### **Motivatie**

Op 1 september 2023 heeft de raad van bestuur van IOK de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop “raamovereenkomst full-lease multifunctionele printers” gegund aan en bij mededeling

van 26 september 2023 gesloten met: Konica Minolta Business solutions NV, Berkenlaan 8A-B, 1831 Diegem

De gemeente wordt nu gevraagd om toe te treden tot de gegunde en gesloten groepsaankoop van aankoopcentrale IOK.

Gezien op basis van het Decreet Lokaal Bestuur de gemeenteraad voor deze opdracht bevoegd is om te beslissen voor de toetreding tot de aankoopcentrale.

### **Financiële gevolgen**

De gemeente begroot het bedrag voor de afdruk op basis van de raamovereenkomst op 25.500,00 euro exclusief BTW per jaar of 153.000,00 euro voor de periode van 72 maanden / 6 jaar.

De kosten voor deze opdracht zijn voorzien op verschillende budgetcodes binnen het meerjarenplan, en vallen onder AC000318 – onze medewerkers beschikken over kwalitatief kantormateriaal.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **BESLUIT**

Artikel 1:

De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale van IOK aangaande de groepsaankoop “raamovereenkomst full-lease multifunctionele printers” voor een bedrag van 153.000,00 euro exclusief BTW.

## **4. Aanpassing reglement rente-arme leningen - goedkeuring**

*Raadslid Thomas Wynants stelt vast dat in artikel 8 de bevoegdheid om rente-arme leningen goed te keuren verschoven is van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen. Schepen Koen Claessens stelt dat dit aangepast is om een snellere doorstroming van de dossiers mogelijk te maken. Voor de verenigingen die een aanvraag indienen is die snelheid vaak cruciaal. Het aanvraagdossier wordt binnen de krijtlijnen van dit reglement technisch nagekeken door de administratie. Het schepencollege bekrachtigt dan het advies. In deze rolverdeling is het de gemeenteraad die het kader vastlegt waarbinnen de toewijzingen kunnen gebeuren. Eenmaal het kader is goedgekeurd, is de uitvoering een bevoegdheid van het schepencollege. Raadslid Thomas Wynants stelt dat hij het jammer vindt dat ook deze beslissing weggehaald wordt van de gemeenteraad. De bevoegdheid van de gemeenteraad wordt hiermee opnieuw verder uitgehold. Ik heb alle begrip voor de snelheid die nodig is in het dossier van de chiro, maar in het algemeen verwacht ik dat een vereniging een dergelijk dossier tijdig kan indienen zodat er voldoende tijd is om dit aan de gemeenteraad voor te leggen.*

*Raadslid Dirk Smets sluit zich aan bij het standpunt van raadslid Thomas Wynants en vraagt zich af of het schepencollege wel de bevoegdheid heeft om zulke beslissingen te nemen. Algemeen directeur Roel Slegers stelt dat het reglement werd afgetoetst bij de juridische dienst van IOK. Griet Bastiaansen vindt het jammer dat het advies dan niet is opgenomen in het dossier. Algemeen directeur Roel Slegers geeft aan dat het niet om een formeel advies ging, maar dat de wijzigingen in de ontwerp tekst van het reglement overlopen werd met de juridische dienst.*

*Schepen Natalie Adriaensen stelt dat er weinig ruimte is om dit dossier uit te stellen. Ze vraagt om het reglement in deze vorm voor te leggen aan de gemeenteraad.*

### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad keurde een reglement voor de toekenning van leningen aan jeugdverenigingen voor infrastructuurwerken goed op 7 oktober 2002.

### **Juridische grond**

Gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 inzake de goedkeuring van het meerjarenplan 2020- 2025.

Art 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt.

## **Feiten en context**

De jeugdverenigingen in Retie vormen al vele jaren de basis voor een sterk en gezond verenigingsleven in de gemeente. Een veilige en duurzame huisvesting voor hen is dan ook onontbeerlijk om de goede werking te blijven waarborgen. Door aan de jeugdverenigingen een lening ter beschikking te stellen voor duurzame infrastructuurwerken faciliteert de gemeente dit. Door deze werkwijze blijft de verantwoordelijkheid ook bij de betreffende vereniging liggen. De formule bewees in het verleden zijn succes.

## **Motivatie**

Gemeente Retie heeft in de meerjarenplanning de actie 'Jeugdverenigingen die hun lokaal duurzaam willen renoveren kunnen beroep doen op een rente-arme lening' opgenomen. Het reglement dat deze actie ondersteunt, dateert van 7 oktober 2002. Een heel aantal jeugdverenigingen maakte reeds gebruik van dit reglement en ook naar de toekomst zijn er verscheidene jeugdverenigingen die aangeven er gebruik van te willen maken. Het reglement dient daarom zowel inhoudelijk als naar de voorziene bedragen aan de huidige context aangepast te worden. Voor de aanpassing van de bedragen werd er rekening gehouden met de ABEX-index. Dit is een index die 2 keer per jaar wordt gepubliceerd en de kostprijs van de bouw van gebouwen en privéwoningen weergeeft.

## **Financiële gevolgen**

De middelen zullen voorzien moeten worden in een Aanpassing Meerjarenplan als er een aanvraag goedgekeurd wordt. Aangezien het om een lening gaat, staan er ook ontvangsten tegenover en is het op termijn een budget neutrale operatie. Bovendien wordt er 1% intrest betaald door de jeugdvereniging. Hierop moet de gemeente wel roerende voorheffing (30%) betalen.

Met 11 stemmen voor (Karolien Adriaensen, Patrick Geuens, Koen Claessens, Fonny Matthijs, Natalie Adriaensen, Luc Janssens, Lut Hermans, Margriet Blockx, Niels Blockx, Guy Moons, Kato Slegers), 9 onthoudingen (Dirk Smets, Guy Vanherck, Griet Bastiaansen, Thomas Wynants, Marc Weyns, Kurt Keersmaekers, Mia Lenaerts, Werner Mertens, Paul Stessens)

## **BESLUIT**

De gemeenteraad keurt het aangepaste reglement rente-arme leningen goed.

### **Artikel 1**

Binnen de grenzen van de kredieten voorzien in de meerjarenplanning en de limieten voorzien in dit reglement verleent de gemeente Retie leningen aan jeugdverenigingen volgens de normen en voorwaarden die in dit reglement worden vastgesteld.

### **Artikel 2**

Enkel erkende jeugdverenigingen komen in aanmerking voor een rente-arme lening.

### **Artikel 3**

Het totaal van de door de gemeente volgens dit reglement ontleende bedrag mag nooit meer bedragen dan 250 000 euro.

### **Artikel 4**

De rente-arme leningen kunnen enkel toegestaan worden voor investeringen in onroerende goederen op het grondgebied van de gemeente die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van de activiteiten die behoren tot de normale werking van de vereniging.

De ontleende gelden kunnen enkel gebruikt worden voor:

- De aankoop van gronden en/of gebouwen nodig voor het uitbouwen van de nodige accommodatie
- Nieuwbouwwerken
- Werken die fundamentele wijzigingen aanbrengen aan de structuur van een gebouw, noodzakelijk voor de werking of de veiligheid
- Grondige renovatiewerken, noodzakelijk voor het in stand houden van een gebouw

## Artikel 5

De gebouwen, waarvan sprake in artikel 4:

- Zijn noodzakelijk voor de werking van de vereniging;
- Worden voor minstens 2/3 van de tijd gebruikt door de aanvrager voor eerstelijnswerking of voor kampwerking door erkend jeugdwerk. De kampwerking mag hierbij de eigen eerstelijnswerking niet in het gedrang brengen.

## Artikel 6

De jeugdvereniging moet hetzij eigenaar zijn van de infrastructuur en de bijhorende grond en eigenaar blijven gedurende de dubbele looptijd van de terugbetalingstermijn, hetzij van een erfpacht of een recht van opstal genieten voor de onroerende infrastructuur minimaal gedurende de dubbele looptijd van de terugbetalingstermijn.

## Artikel 7

Ten vroegste 5 jaar na de toekenning van een lening kan een nieuwe aanvraag worden ingediend. De vorige lening moet op dat moment volledig terugbetaald zijn.

## Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de volledigheid en ontvankelijkheid van de ingediende aanvragen. Het college van burgemeester en schepenen beslist, na advies van de werkgroep bedoeld in artikel 9, over de toekenning van de lening en het vaststellen van de voorwaarden. Het college van burgemeester is tevens bevoegd voor het daadwerkelijk afsluiten van de lening.

Bij toekenning van een rente-arme lening aan een jeugdvereniging, wordt een leningsovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Retie en de jeugdvereniging waarbij alle modaliteiten met betrekking tot deze lening worden opgenomen. In deze overeenkomst zal de jeugdvereniging zich ertoe verbinden het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor de financiering van de werken of de aankoop zoals beschreven in het goedgekeurde aanvraagdossier.

Gemeente Retie heeft recht op informatie en financiële controle over de begroting en de rekening van de jeugdvereniging. Gemeente Retie heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de lening te controleren.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de prioriteitsrangorde indien er aanvragen worden ingediend voor een bedrag hoger dan de grensbedragen in dit reglement. De werkgroep bedoeld in artikel 9 zal ook hierover een advies verlenen.

## Artikel 9

In het kader van dit reglement zal een werkgroep adviserend en controlerend optreden. De werkgroep bestaat uit de algemeen directeur, de financieel directeur, het hoofd van de technische dienst en het diensthoofd vrije tijd. De leden mogen ook zelf vervangers aanduiden voor de werkgroep.

De werkgroep brengt advies en verslag uit aan het college van burgemeester en schepenen over de ingediende aanvragen, het verloop van de werken en zo nodig gedurende de ganse terugbetalingsperiode van de lening. De werkgroep kan ook adviezen formuleren aan de jeugdvereniging.

## Artikel 10

Het minimumbedrag dat per dossier kan ontleend worden is 20 000 euro, het maximumbedrag is 150 000 euro.

## Artikel 11

Het bedrag van de toegekende lening bedraagt maximaal 75% van de geplande investering (bedrag exclusief BTW).

## Artikel 12

Het aanvraagdossier bevat:

- Een ondertekende aanvraag;
- De voorstelling van het project;
- Een verantwoording van het te lenen bedrag;

- Een verantwoording van de noodzaak van het project voor de eerstelijnswerking van de vereniging;
- De statuten van de vereniging;
- De uitvoeringsplannen;
- Bewijs van eigendom, recht van opstal of erfpacht ingeval van bouwwerken;
- Een koopovereenkomst of schattingsverslag bij aankoop van een gebouw
- Overzicht van eventuele gevraagde of verkregen toelagen;
- Een financieel verslag en een financieel plan over de werking van de vereniging;
- Een voorstel van terugbetalingsmodaliteiten, verwerkt in een algemene financiële planning in het kader van het project.

#### Artikel 13

##### Uitbetalingsmodaliteiten:

- Bij aankoop van een gebouw wordt het volledige bedrag van de lening ter beschikking gesteld na ondertekening van de leningsovereenkomst en uiterlijk bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop. De lening kan enkel uitbetaald worden als de jeugdvereniging de gemeente een kopie bezorgt van de onderhandse akte van aankoop en het ontwerp van notariële akte tot aankoop;
- Bij renovatie, verbouwingswerken of nieuwbouw wordt een uitbetaling in schijven afgesproken tussen de gemeente en de jeugdvereniging. Deze modaliteiten worden vastgelegd in de leningsovereenkomst. De uitbetalingsperiode mag de termijn van twee jaar niet overschrijden. Voor elke uitbetaling brengt de werkgroep advies uit op basis van de voorgelegde bewijzen van aanwending van de vorige schijven. Een weigering tot uitbetaling wordt binnen de 30 dagen na de aanvraag op gemotiveerde wijze aan de aanvrager meegedeeld. Binnen de 60 dagen na de beëindiging van de werken worden de bewijzen van aanwending van de laatste schijf bezorgd.

#### Artikel 14

##### Terugbetalingsmodaliteiten:

- Jaarlijks wordt een bedrag terugbetaald dat minimaal gelijk is aan het totale geleende bedrag gedeeld door de duurtijd van de lening. De afbetalingstermijn en de aflossingstabel worden vastgelegd in de leningsovereenkomst tussen gemeente Retie en de jeugdvereniging.
- De maximale duurtijd van de lening is 20 jaar;
- De eerste terugbetaling gebeurt voor 1 november van het kalenderjaar dat volgt op het jaar waarin de laatste schijf werd uitbetaald;
- De wettelijke intresten worden gerekend bij laattijdige betalingen. In geval van niet tijdige betaling door de jeugdvereniging binnen de 40 dagen na aanmaning bij aangetekende brief wordt het volledige bedrag van de lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de wettelijke intrestvoet. De jeugdvereniging verliest op dat ogenblik haar recht op uitbetaling van de volgende schijven, tot de volledige terugbetaling van het ontleende bedrag vermeerderd met intresten.
- Indien de vereniging in een bepaald jaar een afwijking van de terugbetaling (verhoging of verlaging van de aflossing) wenst, dient dit gemotiveerd aangevraagd te worden bij het college van burgemeester en schepenen. In geen geval kan de looptijd van de lening meer dan 20 jaar bedragen.

#### Artikel 15

De jeugdvereniging waarborgt tegenover de gemeente de naleving van alle in dit reglement en in de leningsovereenkomst bepaalde modaliteiten en verbintenissen. Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met dit reglement, de leningsovereenkomst of de bijlagen, heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag, vermeerderd met de wettelijke intrestvoet vanaf de dag van uitbetaling van het geleende bedrag tot gevolg. Daarnaast kunnen nieuwe aanvragen voor leningen door dezelfde vereniging of voor hetzelfde doel worden geweigerd.

Ingeval van uitbetaling van de lening in schijven, heeft het met de bestemming strijdige gebruik van een eerdere schijf tot gevolg dat de volgende schijf niet wordt uitbetaald, en dit onverminderd de onmiddellijke opeisbaarheid door de gemeente van de eerdere schijven van de lening.

Artikel 16

De leningen worden toegestaan mits een jaarlijkse intrest van 1%.

Artikel 17

De toegekende leningen worden gewaarborgd door een hypothecaire inschrijving op de gebouwen waarvoor de gelden worden ontleend.

Artikel 18

Dit reglement gaat in werking vanaf 9 oktober 2023.

## **5. Chiro Retie vzw: gebruiksovereenkomst buurtplek Asberg - goedkeuring**

### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad keurde op 19 mei 2022 een gebruiksovereenkomst met chiro Retie vzw goed.

### **Feiten en context**

Op 19 mei 2022 keurde de gemeenteraad een gebruiksovereenkomst goed met chiro Retie vzw rond het medegebruik van het perceel aan Asberg. Op dat moment was nog onduidelijk op welke manier chiro Retie de bouw van een nieuw lokaal zou financieren. In de gebruiksovereenkomst werd dan ook verwezen naar de looptijd van mogelijke leningen die chiro Retie vzw zou afsluiten. Ondertussen is er wel duidelijkheid rond de financiering en kan verwacht worden dat de langstlopende lening een maximale looptijd van 20 jaar heeft.

### **Motivatie**

De verhoogde bijdrage van de gemeente aan de erfpacht die chiro Retie vzw moet betalen aan de Vereniging van Zuster Franciscanessen van Sint-Jozefdal moet het voor de jeugdvereniging haalbaar maken om nieuwe lokalen te zetten. Om zowel de gemeente als de vereniging duidelijkheid te geven over de financiële situatie en om te vermijden dat de vereniging financieel gestraft zou worden wanneer ze de laatste lening vervroegd zou kunnen terugbetalen, is het aangewezen om in de overeenkomst een duidelijk tijdslijn af te spreken.

### **Financiële gevolgen**

De tussenkomst in de erfpachtovereenkomst bedraagt 3 760 EUR (index juni 2021) per jaar van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2042. In de periode vanaf 1 januari 2043 tot het aflopen van de erfpachtovereenkomst op 31 december 2052 bedraagt de bijdrage 568,00 EUR per jaar. Deze bedragen zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder MJP001989 - Erfpacht vergoeding nieuw lokaal Chiro O's Agnes.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **BESLUIT**

Artikel 1

De gemeenteraad keurt onderstaande gebruiksovereenkomst tussen chiro Retie vzw en gemeente Retie betreffende het gedeeld gebruik van de percelen gelegen Asberg z/n, kadastraal bekend wijk B, nummer 106D P0000 en Hulsche Akkers, wijk B, nummer 106F P0000 goed.

Overeenkomst afgesloten tussen

enerzijds chiro Retie vzw, Fluitersstraat 3, 2470 Retie, vertegenwoordigd door Cecile van der Sanden, voorzitter, en Tom Dijckmans, penningmeester.

anderzijds gemeente Retie, vertegenwoordigd door Patrick Geuens, burgemeester, en Roel Slegers, algemeen directeur

voor de samenwerking rond het gebruik van de percelen gelegen Asberg z/n, kadastraal bekend wijk B, nummer 106D P0000 en Hulsche Akkers, wijk B, nummer 106F P0000. Chiro Retie vzw heeft bovenstaande percelen in erfpacht gekregen van de Vereniging van de Zusters Franciscanessen van Sint-Jozefdal vzw tot 24 januari 2053.

#### Artikel 1

Chiro Retie vzw zal op de terreinen een gebouw optrekken voor de werking van chiromeisjes O's Agnes. De rest van het terrein wordt door het gemeentebestuur, in overleg met chiro Retie vzw, aangelegd als een groene buurtplek. Het terrein krijgt een openbaar karakter en zal toegankelijk zijn voor derden op de momenten dat er geen reguliere chirowerking plaatsvindt.

#### Artikel 2

Chiro Retie vzw staat in voor het onderhoud van het gebouw en van de directe omgeving van het gebouw. Het onderhoud van de rest van het terrein gebeurt door gemeente Retie.

#### Artikel 3

Gemeente Retie draagt een deel van de erfpacht die chiro Retie vzw verschuldigd is aan de Vereniging van de Zusters Franciscanessen van Sint-Jozefdal vzw. Voor de periode 1 januari 2023 tot 31 december 2042, zijnde de maximale looptijd van de rente-arme lening die de vereniging afsluit bij gemeente Retie, bedraagt de bijdrage in de erfpachtovereenkomst 3 760,00 EUR per jaar (basisindex juni 2021, cfr. erfpachtovereenkomst). Voor de periode vanaf 1 januari 2043 tot het einde van de erfpachtovereenkomst bedraagt de bijdrage 568,00 EUR per jaar. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex. De bijdrage wordt betaald aan chiro Retie vzw.

#### Artikel 4

Deze overeenkomst heeft een looptijd van 30 jaar en eindigt op 31 december 2052. De overeenkomst kan verlengd worden na goedkeuring door beide partijen.

## **6. Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer: invoeren van eenrichtingsverkeer in de Boogstraat - goedkeuring**

### **Juridische grond**

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968. Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Het gemeentelijk mobiliteitsplan, goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 december 2000, en van de actualisatie hiervan via spoor 3, goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 september 2011. Het standaardbestek 250.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de publicatie- en meldingsplicht.

### **Feiten en context**

In zitting van 7 april 2022 keurde het schepencollege een tijdelijke verkeersmaatregel goed ten behoeve van een proefstelling in de omgeving van de kleuterschool te Looiend. De beslissing kaderde in het

actieplan 2022-2023 van het project 'Verkeersveilige Schoolomgevingen' om de omgeving van scholen veiliger te maken.

Een projectgroep stipte per schoolomgeving een aantal concrete actiepunten aan. Een van die acties bestaat er in om de omgeving van de kleuterschool in Looiend veiliger te maken door in het gedeelte van de Boogstraat waarin de kleuterschool gevestigd is, een enkelrichting in te voeren. Fietsers en bromfietzers klasse A hebben wel doorgang in beide richtingen. In zitting van 10 februari 2022 keurde het schepencollege de acties 2022-2023 rond verkeersveilige schoolomgevingen goed.

Alvorens over te gaan tot een definitieve verkeerswijziging werd er een proefopstelling voorzien, welke inging op dinsdag 19 april 2022 en tot op heden nog liep.

Het lokaal bestuur wenst nu over te gaan tot een definitief karakter. Hiervoor dient een aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

De hierna voorziene maatregelen betreffen enkel gemeentewegen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **BESLUIT**

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om eenrichtingsverkeer in de Boogstraat, m.n. in het gedeelte waar de kleuterschool gevestigd is, in te voeren. Fiets- en bromfietzerverkeer klasse A blijft mogelijk.

Artikel 2:

De bepalingen van Artikel 1 worden ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van de wettelijk vastgestelde verkeerstekens F19 met onderbord type M5 aan 1 zijde en de verkeerstekens C31a, C31b en C1 met onderbord M3 aan de andere zijde.

Artikel 3:

De kosten verbonden aan het plaatsen van de verkeerstekens worden op de openbare wegen gedragen door de gemeente.

Artikel 4:

Dit aanvullend reglement zal ter kennisgeving overgemaakt worden aan het Agentschap Binnenlands Bestuur via het Loket voor Lokale Besturen – type document “Reglementen en verordeningen” - aanvullend reglement op het wegverkeer enkel m.b.t. gemeentewegen (niet in havengebied of speciale beschermingszones).

Artikel 5:

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- de deputatie van de provincie Antwerpen
- dhr. griffier van de Rechtbank van 1ste Aanleg te Turnhout
- dhr. griffier van de Politierechtbank van Turnhout
- de politiezone Kempen Noord-Oost te Arendonk
- de wijkpolitie te Retie
- de brandweer te Geel
- de Dienst 100
- gemeentelijke technische dienst
- bpost regio Geel

## 7. Bijzonder bestek 'uitvoeren van een service designtraject voor een nieuw dienstverleningsconcept en de infrastructurele vertaling hiervan' - goedkeuring

*Raadslid Guy Vanherck geeft aan dat inspraak van alle fracties in dit dossier cruciaal is. Hij vraagt zich af welke timing naar voor geschoven wordt. Schepen Luc Janssens geeft aan dat de herhuisvesting van diensten en de versterking van dienstverlening het uitgangspunt is. In juni 2024 willen we landen met deze studiefase zodat het kader duidelijk is en er een concrete raming klaarligt die opgenomen kan worden in het nieuwe meerjarenplan. We willen nu al starten met het traject zodat de nieuwe beleidsploeg een onderbouwde beslissing kan nemen. Het is inderdaad de bedoeling dat we dit traject met betrokkenheid van alle fracties doorlopen.*

*Raadslid Thomas Wynants vraagt of het resultaat van het traject ook op de gemeenteraad besproken kan worden? Er is immers draagvlak vanuit de hele gemeenteraad nodig. Schepen Koen Claessens stelt dat het zeker de bedoeling is om de resultaten terug te koppelen op de gemeenteraad. Service design is een nieuwe manier van vormgeven voor ons. Het loont zeker de moeite om wat achtergrondinformatie over de methodiek door te nemen. In zo'n traject start je vanuit een concept, daarna wordt het concept pas vertaald in bakstenen. Het traject service design willen we deze legislatuur afronden zodat de nieuwe bestuursploeg met het resultaat aan de slag kan.*

### **Juridische grond**

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

### **Feiten en context**

De dienstverlening van OCMW en gemeente Retie situeert zich nog steeds op 2 locaties (op dezelfde site), ondanks de organisatorische integratie met aangepast organigram. Dit bemoeilijkt de interne samenwerking en een integrale dienstverlening naar de burger. Bovendien is ook de bib en de lokale politie op zoek naar een nieuwe locatie en zijn er vragen voor bijkomende vergaderruimtes voor verenigingen. Het huidige gemeentehuis is na 2 verbouwingen (vergroting in 1966, herinrichting in 1992 en uitbreiding in 2004) sowieso toe aan een renovatie en uitbreiding. Bovendien draagt de realisatie van een nieuw/uitgebreid gemeentehuis bij aan de realisatie van actie 4 uit het masterplan Re10 (verhuis gemeentelijke diensten).

De burger verwacht meer en meer een andere vorm van dienstverlening van gemeentelijke diensten (digitaal, klantgericht, proactief, geïntegreerd).

De gemeente Retie wil een topwerkgever zijn met aandacht voor nieuwe tendenzen wat betreft werken bij een overheid (flexibel, plaatsafhankelijk werken).

### **Motivatie**

De verwachtingen van de centrale gebruikers van de gemeentelijke dienstverlening (burgers, medewerkers en het politieke niveau) worden via een service design traject centraal gesteld, om via bevraging en co-creatie, te komen tot een aantal nieuwe dienstverleningsprincipes, specifiek voor de gemeente Retie. Door service design in te schakelen komen we tot gedragen oplossingen voor de uitdagingen rond dienstverlening. De dienstverleningsprincipes kunnen naar verschillende facetten van de werking vertaald worden, zoals personeelsbeleid, digitale transformaties of communicatiebeleid.

In dit bestek wordt, gezien de urgentie rond meer fysiek samenwerken en de opportuniteiten die daar liggen, gevraagd om de nieuwe dienstverleningsprincipes in eerste instantie ruimtelijk te vertalen in maximaal 2 schetsontwerpen, die duidelijk maken welke functies er in een aangepast/uitgebreid gemeentehuis gecombineerd kunnen worden, de ruimtebehoefte per functie en hoe de verschillende functies zich tot elkaar moeten kunnen verhouden (welke diensten in front- en/of backoffice bijvoorbeeld).

## **Financiële gevolgen**

De opdracht wordt geraamd op een maximaal bedrag van €60.000 (excl. BTW).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **BESLUIT**

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek 'uitvoeren van een service designtraject voor een nieuw dienstverleningsconcept en de infrastructurele vertaling hiervan' goed.

## **8. Klacht regeling verkeerslichten kruispunt Sint-Martinusstraat - Groenstraat - kennisname**

*Schepen Luc Janssens geeft aan dat deze klacht een verlengstuk is van het debat dat tijdens de voorbije gemeenteraden al een aantal keer gevoerd werd. De klacht die nu werd ingediend versterkt onze vaststelling. Er is ondertussen een brief vertrokken naar minister Lydia Peeters en naar het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) om snel werk te maken van de realisatie van de R18. Deze brief kan ter informatie gedeeld worden met de fracties.*

*Raadslid Thomas Wynants geeft aan dat uit de reactie van AWV blijkt dat de vraag om de lichtenregeling aan te passen vanuit de gemeente komt. Schepen Luc Janssens verduidelijkt dat de gemeente gevraagd heeft om het kruispunt conflictvrij te maken voor auto's en fietsers. Daarnaast moest de doorstroming vanuit Laarstraat-Groenstraat verlaagd worden om sluipverkeer langs deze route tegen te gaan. Raadslid Griet Bastiaansen merkt op dat de lichten niet conflictvrij zijn voor fietsers. Schepen Luc Janssens beaamt dat en geeft aan dat er momenteel geen bereidheid is bij AWV om hier verdere ingrepen te doen voor de start van de werken aan de R18.*

### **Juridische grond**

Omzendbrief KB/ABB 2018 /4 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

### **Feiten en context**

Op 24 juni 2023 ontving het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) een klacht in verband met de bijstelling van de verkeerslichtenregeling aan het kruispunt Sint-Martinusstraat - Groenstraat. De klacht werd behandeld door het ABB na het opvragen van informatie aan het gemeentebestuur. Het Agentschap Binnenlands Bestuur geeft aan dat de lichtenregeling de bevoegdheid is van het Agentschap Wegen en Verkeer en dat het gemeentebestuur het antwoord van het AWV sneller had moeten delen met de indiener van de klacht.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **BESLUIT**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de klachtenprocedure die behandeld werd door het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot de bijstelling van de verkeerslichten aan het kruispunt Sint-Martinusstraat - Groenstraat.

## **9. ILV BalDeMoRe: Lokale partnerschappen indiening - goedkeuring**

*Schepen Lut Hermans licht het punt kort toe en geeft aan dat het gaat om een verlenging en een uitbreiding van een bestaand regionaal project rond activeringsbeleid. Raadslid Guy Vanherck vraagt of er cofinanciering voorzien moet worden. Schepen Lut Hermans geeft aan dat het project volledig gefinancierd wordt met Europese middelen.*

## **Voorgeschiedenis**

Vanaf 1 januari 2024 start Europa WSE met een nieuwe manier van werken. De middelen voor sociale inclusie worden ingezet via lokale partnerschappen. Deze partnerschappen richten zich op de begeleiding van niet-beroepsinactieven en werkzoekenden met een complexe problematiek. De partnerschappen zullen de doelgroep helpen om, vanuit hun context, gehoord/gezien te worden wat betreft hun uitdagingen om ten volle te participeren in de samenleving, inclusief maar niet uitsluitend, qua werk. Deze oproep is een vervolg op de bestaande ESF-projecten rond activering.

De voorbereiding van de lokale partnerschappen van 2024-2029 gebeurde via het Capacity Building project, een project waarbij Europa WSE in samenwerking met VVSG, VDAB, steden Antwerpen en Gent, het partnerschapsvormingsproces ondersteunt. De voorbije maanden hebben de geselecteerde partners van het lokaal partnerschap, samen met het ondersteuningsteam van capacity building het partnerschap vorm gegeven en een gedragen projectvoorstel uitgewerkt dat een antwoord moet bieden op de lokale noden.

In voorbereiding tot de effectieve opstart van het project op 1 januari 2024 wordt er nog een partnerschapsovereenkomst met de betrokken partners opgemaakt om de samenwerkingsafspraken en financiële afspraken vast te leggen, die nog ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal voorgelegd worden.

Principiële goedkeuring CBS op 28/09/23 met als referentie CBS/2023/1183.

## **Juridische grond**

- Artikelen 56 en 57 van het decreet lokaal bestuur
- Oproepfiche 64 Lokale partnerschappen voor de duurzame participatie op de arbeidsmarkt van personen met een complexe multiproblematiek - Europa WSE

## **Feiten en context**

Europa WSE (Werk en Sociale Economie) wil met de oproep 'Lokale partnerschappen voor duurzame arbeidsmarktdeelname van mensen met complexe problemen' samenwerkingen tot stand brengen tussen VDAB, lokale overheden en andere relevante dienstverleners. Het doel is om op een duurzame en dynamische manier te reageren op de uiteenlopende behoeften en vragen van mensen met complexe problemen, om hen te helpen bij het vinden van werk.

Met deze oproep wil Europa WSE bijdragen aan de doelstelling om versneld en versterkt toe te werken naar een werkzaamheidsgraad van 80%. Het realiseren van een hogere werkzaamheidsgraad is niet enkel noodzakelijk om een antwoord te kunnen bieden op de vele openstaande vacatures en het garanderen van onze groei en welvaart, het is tevens en vooral ook een sociaal objectief. Het hebben van een job is een belangrijke hefboom om ten volle te kunnen participeren in de samenleving.

Het project kan gezien worden als een verlenging van het huidige project 'de werkcoachen 2' waarin we kwetsbare burgers met een grote afstand tot de arbeidsmarkt outreachend en aanklappend ondersteunen in hun activeringstraject. In elk OCMW van Baldemore zijn er via dit project activeringsbegeleiders tewerkgesteld. In het nieuwe project lokale partnerschappen zal er rond dezelfde doelstelling en met dezelfde kwetsbare doelgroep gewerkt worden. Het partnerschap bestaat uit de lokale besturen van Balen, Dessel, Mol en Retie, VDAB (verplichte partner) en Emino (gespecialiseerd in traject- en loopbaanbegeleiding van kwetsbare doelgroepen en heel wat expertise in de werkgeversbenadering). Daarnaast zijn CGG Kempen, CAW de Kempen en Ligo Kempen nauw betrokken bij de uitwerking omdat we hun expertise zeker nodig hebben in de begeleidingen.

De lokale partnerschappen starten hun werking tussen 1 januari 2024 en uiterlijk 1 oktober 2024 en hebben een looptijd van maximaal 6 jaar met als uiterlijke einddatum 31 december 2029. Het bijgevoegd projectvoorstel werd de voorbije maanden uitgewerkt door de partners, ondersteund door het ondersteuningsteam capacity building.

In voorbereiding tot de effectieve opstart van het project op 1 januari 2024 wordt er nog een partnerschapsovereenkomst met de betrokken partners opgemaakt om de samenwerkingsafspraken en financiële afspraken vast te leggen, die nog ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal voorgelegd worden.

### **Motivatie**

Het project is een vervolg op het lopende ESF-project 'werkcoachen 2' rond outreach en activering, waarmee de voorbije jaren al heel wat positieve resultaten behaald werden. Dit project geeft de mogelijkheid om de werking gedeeltelijk verder te zetten.

### **Financiële gevolgen**

Met de middelen van de lokale partnerschappen kan elk OCMW activeringsbegeleider(s) inzetten(loonkosten). Cofinanciering wordt voorzien door inzet van de regisseur lokale sociale economie. Baldemore voor de coördinatie en door inzet van activeringsbegeleiders gefinancierd door Plan Samenleven.

Bedrag € 150 000 voor de 4 lokale besturen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad geeft principiële goedkeuring voor indiening van het projectvoorstel door de gemeente Mol als promotor namens ILV Baldemore.

## **10. Stuifzand: jaarrekening en jaarverslag 2022 - goedkeuring**

### **Juridische grond**

Artikel 404 §5 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

### **Feiten en context**

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband projectvereniging Stuifzand legt de jaarrekening 2022, het verslag van de accountant en de werkingsverslagen van de deelwerkingen erfgoedcel, intergemeentelijke onroerendergoeddienst en bovenlokaal cultuurbeleid voor aan de gemeenteraad.

### **Motivatie**

Het verslag van de bedrijfsrevisor vermeldt dat er geen onjuistheden of belangrijke afwijkingen vastgesteld werden in het jaarverslag. Op inhoudelijk vlak heeft de projectvereniging een groot deel van de voorgenomen acties gerealiseerd. Voor acties die niet uitgevoerd werden, werd een motivering opgenomen in het activiteitenverslag. Deze acties worden waar mogelijk herpland in de lopende beleidsperiode.

### **Financiële gevolgen**

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT**

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de jaarrekening en het activiteitenverslag van projectvereniging Stuifzand voor 2022 goed.

## **11. Kempische Heerd nv: buitengewone algemene vergadering van 24 oktober 2023 - goedkeuring**

### **Voorgeschiedenis**

De gemeente Retie is aandeelhouder van de kredietvennootschap Kempische Heerd nv.

Besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2019 betreffende de aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Kempische Heerd nv:

- Margriet Blockx als volmachtdrager van de gemeente voor alle gewone en buitengewone zittingen van de algemene vergadering;
- Lut Hermans als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente voor alle gewone en buitengewone zittingen van de algemene vergadering.

### **Juridische grond**

Besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2019 betreffende de aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Kempische Heerd nv.

### **Feiten en context**

De gemeente werd per aangetekend schrijven d.d. 12 september 2023 uitgenodigd op de buitengewone algemene vergadering van 24 oktober 2023.

Aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering staan volgende punten:

1. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de naamloze vennootschap
2. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
3. Volmacht aan de notaris voor de coördinatie van de statuten

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van Kempische Heerd nv van 24 oktober 2023 en hecht goedkeuring aan de vooropgestelde agenda.

#### Artikel 2

De gemeenteraad beslist om Margriet Blockx, aangesteld als volmachtdrager van de gemeente voor alle gewone en buitengewone vergaderingen van Kempische Heerd nv, af te vaardigen voor deze buitengewone algemene vergadering.

#### Artikel 3

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de kennisgeving hiervan aan Kempische Heerd nv.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,  
Roel Slegers

De voorzitter,  
Karolien Adriaensen