



VERSLAG

Verslag van de gemeenteraad van de gemeente Retie

zitting van 13 mei 2024

aanwezig

Karolien Adriaensen, voorzitter

Patrick Geuens, burgemeester

Koen Claessens, Fanny Matthijs, Natalie Adriaensen, Luc Janssens, Lut Hermans, schepenen

Margriet Blockx, Dirk Smets, Guy Vanherck, Griet Bastiaansen, Thomas Wynants, Niels Blockx, Marc Weyns, Guy Moons, Kato Slegers, Bie Van der Veken, Kurt Keersmaekers, Mia Lenaerts, Werner Mertens, Paul Stessens, raadsleden

Roel Slegers, algemeen directeur

verontschuldigd

/

OPENBAAR

Voorzitter Karolien Adriaensen verontschuldigt zich bij de raadsleden voor de softwareproblemen die opgedoken zijn bij eNotulen. Er zijn meldingen vertrokken naar leverancier CipaSchaubroeck om de connectie zo snel mogelijk opnieuw in orde te brengen.

Notulen en verslag vorige vergadering - goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen en het verslag van 8 april 2024 goed.

Besluit tot toetreding tot de aankoopcentrale aangaande de groepsaankoop van IOK aangaande “raamovereenkomst voor het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement) – perceel 2”

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- De gemeente is lid van de Intergemeentelijke Aankoopdienst van IOK;
- De dienstverlenende vereniging IOK treedt voor de leden van IAD op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de

verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

Feiten en context

IOK heeft een groepsaankoop aangaande “raamovereenkomst voor het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement)” gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement) bij diverse besturen in de Antwerpse Kempen die lid zijn van de intergemeentelijke aankoopdienst van IOK, en dit voor een periode van 48 maanden.

De voorziene startdatum is 1 april 2024.

Motivatie

Op 16 februari 2024 heeft de raad van bestuur van IOK de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop “raamovereenkomst voor het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement) – perceel 2” gegund aan en bij mededeling van 8 maart 2024 gesloten met: D-NA bv, Grensstraat 47 te 3010 Kessel-Lo.

De gemeente raamt het bedrag voor de afname op basis van de raamovereenkomst op 45.000 EUR exclusief BTW.

De gemeente wordt nu gevraagd om toe te treden tot de gegunde en gesloten groepsaankoop van aankoopcentrale IOK.

Gezien op basis van het Decreet Lokaal Bestuur de gemeenteraad voor deze opdracht bevoegd is om te beslissen over de toetreding tot de aankoopcentrale.

Financiële gevolgen

De kosten voor deze opdrachten zijn voorzien in de meerjarenplanning op budgetcodes 615200/1/0112 en 615200/1/0100.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist toe te treden tot de aankoopcentrale van IOK aangaande de groepsaankoop “raamovereenkomst voor het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement) – perceel 2” voor een bedrag van 45.000 EUR exclusief BTW.

Besluit tot toetreding tot de aankoopcentrale aangaande de groepsaankoop van IOK aangaande “raamovereenkomst software voor overheidsopdrachten”

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- De gemeente is lid van de Intergemeentelijke Aankoopdienst van IOK;
- De dienstverlenende vereniging IOK treedt voor de leden van IAD op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

Feiten en context

IOK heeft een groepsaankoop aangaande "raamovereenkomst software voor overheidsopdrachten" gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp het leveren van software voor overheidsopdrachten bij diverse besturen in de Antwerpse Kempen die lid zijn van de intergemeentelijke aankoopdienst van IOK, en dit voor een periode van 72 maanden.

De voorziene startdatum is 1 juli 2024.

Motivatie

Op 19 april 2024 heeft de raad van bestuur van IOK de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop "raamovereenkomst software voor overheidsopdrachten" gegund aan: 3P NV, Verviersstraat 1, 5.1, 2000 Antwerpen, tegen het nagerekende offertebedrag van 2.463.609,60 EUR, excl. btw of 2.980.967,62 EUR, incl. btw, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 4.800.000 EUR excl. btw of 5.808.000 EUR incl. btw.

De gemeente wordt nu gevraagd om toe te treden tot de gegunde en gesloten groepsaankoop van aankoopcentrale IOK.

Gezien op basis van het Decreet Lokaal Bestuur de gemeenteraad voor deze opdracht bevoegd is om te beslissen over de toetreding tot de aankoopcentrale.

Financiële gevolgen

De gemeente begroot het bedrag voor de afname op basis van de raamovereenkomst op 50.000 EUR exclusief BTW. De kost voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning op budgetcode MJP000730.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de aankoopcentrale van IOK aangaande de groepsaankoop "raamovereenkomst software voor overheidsopdrachten" voor een bedrag van 50.000 EUR exclusief BTW onder de opschortende voorwaarde dat IOK geen vordering tot schorsing ontvangt tijdens de wachttermijn en de opdracht sluit.

Besluit tot toetreding tot de raamovereenkomst van de FOD Binnenlandse Zaken voor "leveringen en diensten gebruikt in de stem- en telbureaus en in de kieshoofdbureaus (Elect2/2023 - perceel 3)"

Voorgeschiedenis

De FOD Binnenlandse Zaken heeft op 9 februari 2024 een raamovereenkomst afgesloten met Vanden Broele nv voor de leveringen en diensten die bij de verkiezingen gebruikt worden in de stem- en telbureaus en in de kieshoofdbureaus.

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41;
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen;
- De contractuele documenten van de raamovereenkomst voor leveringen en diensten gebruikt in de stem- en telbureaus en in de kieshoofdbureaus.

Feiten en context

De FOD Binnenlandse Zaken kondigde de opdracht aan in het Bulletin der Aanbestedingen op 21 augustus 2023 en in het Publicatieblad van de Europese Unie op 25 augustus 2023. Op 9 februari 2024 werd de opdracht gegund aan Vanden Broele nv als enige inschrijver. De partijen die prestaties (diensten) en leveringen kunnen bestellen via deze overeenkomst zijn o.a. de Belgische gemeenten. Er zijn geen verdere formaliteiten om toe te treden tot de raamovereenkomst.

Motivatie

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van deze door de aankoopcentrale aangeboden raamovereenkomst om volgende redenen:

- de producten in de raamovereenkomst voldoen aan de behoeften in het kader van de organisatie van de verkiezingen;
- door gebruik te maken van deze raamovereenkomst moet er geen eigen plaatsingsprocedure gevoerd worden, wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de FOD Binnenlandse Zaken beschikt over knowhow en expertise inzake de organisatie van de verkiezingen en wat hiervoor nodig is bv. specificaties rond toegankelijke stemhokjes;
- de keuze voor aankoop van 1 of meerdere producten en diensten is vrij. Zo zal er bijvoorbeeld geen kantoomateriaal besteld worden, omdat dit nog voldoende voorhanden is;
- de toetreding tot de raamovereenkomst houdt geen afnameverplichting in.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

artikel 1

De gemeenteraad beslist toe te treden tot de raamovereenkomst voor leveringen en diensten gebruikt in de stem- en telbureaus en in de kieshoofdbureaus (Elect2/2023 - perceel 3).

artikel 2

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering hiervan.

Besluit tot toetreding tot de aankoopcentrale aangaande de groepsaankoop van IOK aangaande “raamovereenkomst AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten”

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- De gemeente is lid van de Intergemeentelijke Aankoopdienst van IOK;
- De dienstverlenende vereniging IOK treedt voor de leden van IAD op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

Feiten en context

IOK heeft een groepsaankoop aangaande “raamovereenkomst AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten” gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp het leveren en installeren van AED-toestellen en toebehoren en het uitvoeren van bijhorende service- en onderhoudscontracten aan diverse

besturen in de Antwerpse Kempen die lid zijn van de intergemeentelijke aankoopdienst van IOK, en dit voor een periode van 6 jaar.

De voorziene startdatum is 1 januari 2024. De gemeente zal instappen op 1 juni 2024.

Motivatie

Op 1 september 2023 heeft de raad van bestuur van IOK de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop "raamovereenkomst AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten" gegund aan en bij mededeling van 25 september 2023 gesloten met Defibrion BV, Verlengde Bremenweg 12 te 9723 JV Groningen (Nederland).

De gemeente begroot het bedrag voor de afname op basis van de raamovereenkomst op 7.000 EUR exclusief BTW.

De gemeente wordt nu gevraagd om toe te treden tot de gegunde en gesloten groepsaankoop van aankoopcentrale IOK.

Gezien op basis van het Decreet Lokaal Bestuur de gemeenteraad voor deze opdracht bevoegd is om te beslissen over de toetreding tot de aankoopcentrale.

Financiële gevolgen

De kost voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning op de verschillende budgetten aangaande het onderhoud van gebouwen of openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist toe te treden tot de aankoopcentrale van IOK aangaande de groepsaankoop "raamovereenkomst AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten" voor een bedrag van 7.000 EUR exclusief BTW.

Herbestemmingsonderzoek pastorie: gunning door Kempens Landschap - kennisname

Schepen Luc Janssens geeft aan dat de herbestemming aansluit bij het project 'Ruimte voor dienstverlening'. De wijkpost van de lokale politie zal deel gaan uitmaken van het nieuwe gemeentehuis waardoor er gestart kan worden met de herbestemming van de pastorie.

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 12 oktober 2023 de financiële participatie in het herbestemmingsonderzoek van de voormalige pastorie van de Sint-Martinusparochie goed. Kempens Landschap vzw publiceerde hierop een overheidsopdracht op 17 november 2023 voor het herbestemmingsonderzoek. Er werden 3 offertes ingediend.

Juridische grond

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Feiten en context

Op 17 november 2023 publiceerde Kempens Landschap vzw de overheidsopdracht via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor het uitvoeren van een herbestemmingsonderzoek van de voormalige pastorie Sint-Martinusparochie in het Bulletin der Aanbestedingen. Er werden 3 offertes ingediend (zie gunningsverslag in bijlage):

- Multiprofessionele architectenvereniging Studio Roma
- MAP DEPOT - Architectuur Depot
- Erfgoed en Visie architectuur- en adviesbureau.

Op basis van de gunningscriteria deskundigheid (30%), conceptnota (30%), prijs (30%) en timing (10%) komt MAP DEPOT als beste uit de ranking. Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 25 april 2024 de gunning door Kempens Landschap aan MAP DEPOT goed voor een totaal bedrag van 45.275,18 EUR inclusief BTW. Hiervan wordt 20.000 EUR gedekt door een onderzoekspremie herbestemmingsonderzoek van Onroerend Erfgoed, die Kempens Landschap zal aanvragen, alvorens de opdracht effectief te gunnen.

Het volledige dossier moet voorgelegd worden aan Onroerend Erfgoed voor het verkrijgen van bovenvermelde onderzoekspremie a rato van 20.000 EUR. Kempens Landschap zal de opdracht maar effectief gunnen als de onderzoekspremie effectief bekomen werd. Dit betekent dat na eventuele toekenning van de onderzoekspremie, het herbestemmingsonderzoek kan starten einde 2024 - begin 2025.

Motivatie

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 12 oktober de financiële participatie in het herbestemmingsonderzoek van de pastorie van de Sint-Martinusparochie goed. De ingediende offerte van het bureau dat als beste uit de procedure komt, ligt onder het geraamde bedrag van 50.000 EUR. Kempens Landschap zal de opdracht enkel gunnen indien de onderzoekspremie bekomen wordt.

Financiële gevolgen

De kostprijs voor het herbestemmingsonderzoek bedraagt 45.275,18 EUR. Hiervan is 20.000 EUR gedekt door een nog goed te keuren onderzoekspremie. Het totale bedrag zal voor aanvang van de studie gestort worden aan Kempens Landschap. Na afloop van het onderzoek en na ontvangst van de onderzoekspremie zal Kempens Landschap deze storten aan de gemeente.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de gunning van het herbestemmingsonderzoek van de pastorie van de Sint-Martinusparochie aan MAP DEPOT - Architectuur Depot door Kempens Landschap voor een bedrag van 45.275,18 EUR na het indienen en bekomen van een onderzoekspremie van 20.000 EUR bij het agentschap Onroerend Erfgoed.

Wijziging rooilijnplan Zanddijkdreef i.f.v. aanleg vrijliggend fietspad - voorlopige vaststelling

Schepen Luc Janssens licht toe dat er bij de start van het traject rond de rioleringswerken ook meteen gekeken werd naar de mogelijkheden om fietsverplaatsingen veiliger te maken. In de onderzoeksfase bleek dat een vrijliggend fietspad realiseerbaar was en dat er subsidies verkregen konden worden. De grondinnames zijn wel voor rekening van de gemeente.

Raadslid Guy Vanherck vraagt of de riolering dan aangelegd wordt in de zone van het rooilijnplan. Schepen Luc Janssens geeft aan dat dit deels het geval is en dat er maatregelen genomen worden om toekomstige aansluitingen van andere straten mogelijk te maken.

Juridische grond

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (hierna 'decreet gemeentewegen');
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen;
- Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, met latere wijzigingen (hierna 'onteiningsdecreet');
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteiningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna 'onteiningsbesluit');
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2021 inzake goedkeuring samenwerkingsovereenkomst niet-prioritaire werken gemeente Retie – Aquafin;

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2023 inzake opstarten aanvraagdossier voor subsidies via het fietsfonds voor de aanleg van een vrijliggend fietspad langs Zanddijkdreef en de studie hiervan toe te vertrouwen aan studiebureau ARCADIS;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 2023 inzake de goedkeuring van de unieke verantwoordingsnota opgemaakt door ARCADIS voor "fietspaden Zanddijkdreef Retie – Zanddijk Dessel".

Feiten en context

Het gemeentebestuur voorziet, in samenwerking met PIDPA-AQUAFIN, infrastructuurwerken in de Zanddijkdreef. Het project omvat de aanleg van een verzamelriool in de rijweg. Het bestuur heeft er tevens voor gekozen om de verkeersveiligheid op de Zanddijkdreef te verbeteren. Men wenst een vrijliggend dubbelrijrichting fietspad aan te leggen tussen Postelsebaan in het noorden en de gemeentegrens met Dessel in het zuiden. Voor de aanleg van dit vrijliggend fietspad opteert men om middelen via het fietsfonds aan te wenden. Er is onvoldoende ruimte beschikbaar om open grachten te behouden voor de waterhuishouding enerzijds en de aanleg van een vrijliggend fietspad te kunnen realiseren anderzijds.

De Zanddijkdreef maakt deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFFRN). De fietspadinfrastructuur is er momenteel zeer beperkt en voldoet niet aan de huidige normen. De gemeente heeft als doel om naar een vlotte, maar veilige, doorstroming te streven voor alle type weggebruikers. Er wordt hierbij gestreefd naar een ontwerp waarbij de verstoring op omliggend groen zoveel mogelijk geminimaliseerd wordt en de toegankelijkheid naar de private eigendommen ten allen tijde gewaarborgd blijft.

Om dit te realiseren zullen voor de fietsinfrastructuur een aantal kwaliteitscriteria nagestreefd worden:

- het vormen van een aaneengesloten, verbindend geheel welke logisch aansluit op de plaatsen van herkomst en bestemming van de type gebruikers;
- een zo direct mogelijke route tussen herkomst en bestemming aanbieden;
- een vlotte doorstroming van het fietsverkeer mogelijk maken, met aandacht voor comfort en makkelijk befietsbare routes;
- aantrekkelijk inrichten van de fietsroutes met aandacht voor sociale veiligheid;
- waarborgen van de verkeersveiligheid van fietsers en andere weggebruikers. Er wordt een vergevingsgezind ontwerp opgemaakt opdat het risico op enkelzijdige ongevallen wordt geminimaliseerd.

Het ontworpen tracé is volgens gemeentelijk rooilijnplan "Zanddijkdreef", bestaande uit 3 op elkaar volgende delen, in opdracht van gemeente Retie opgemaakt door studiebureau ARCADIS. De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan. Als een rooilijnplan ontbreekt, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen (art.2, 9° decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen).

De technische dienst vraagt het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad om de wijziging van de rooilijn voorlopig vast te stellen om verder te kunnen gaan met de voorziene en wettelijke rooilijnprocedure.

Motivatie

Reden voor het wijzigen van de rooilijn

De gemeente heeft de intentie om een rooilijnplan op te maken voor de wijziging van de gemeenteweg Zanddijkdreef tussen Postelsebaan (noord) en de Berkenlaan (zuid) voor de aanleg van een vrijliggend fietspad. De Zanddijkdreef is gelegen op openbaar domein. Er is momenteel een rooilijnplan dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 augustus 1978. De Zanddijkdreef wordt nu afgebakend door de rooilijn in dit rooilijnplan, die gelegen is op 6m uit de as van de weg.

Er is voor de werken een wegverbreding nodig, voornamelijk aan één zijde van de weg. Ten oosten zijn de actuele en toekomstige rooilijn dezelfde. Ten westen zal de rooilijn gewijzigd worden, namelijk verbreed. Aan het kruispunt met de Postelsebaan wordt de weg langs beide zijden een beetje verbreed. De bestaande rooilijn wordt hier gewijzigd naar een bredere toekomstige rooilijn. Voor de verbredingen dienen de aanpalende private percelen voor een klein deel te worden ingenomen. Het gemeentebestuur heeft de intentie de innemingen via onteigening te realiseren. Hiervoor wordt een afzonderlijk onteigeningsbesluit opgesteld.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad. De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond (artikel 8 en 11 van het decreet gemeentewegen). Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen (artikel 10 van het decreet gemeentewegen). Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het decreet gemeentewegen).

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het decreet gemeentewegen).

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Retie van 2006 (hierna GRSR) en het mobiliteitsplan van 2000 is de weg in het project gecategoriseerd. De Zanddijkdreef is hierin aangeduid als een lokale verzamelweg. De lokale verzamelweg wordt in het mobiliteitsplan gedefinieerd als wegen die ontsluiting geven van woonwijken/entiteiten naar de gemeentelijke en bovengemeentelijke verbindingswegen. Hun functie is het verzamelen van op woonkern/wijkniveau met als aanvullende functie het toegang geven.

Voor lokale verzamelwegen worden volgende inrichtingsprincipes aangereikt: "Naast het verschil in wegbreedte, wordt een nadrukkelijk verschil tussen een weg met een verblijfsfunctie en een weg met een verzamel functie gevormd door de aparte, fysiek gescheiden fiets- en voetpaden, indien dit weliswaar mogelijk is. De reden dat voor de vrijliggende en verhoogde fietspaden is gekozen is dat met fietsstroken de weg visueel wordt verbreed, waardoor de snelheid op het wegdek toeneemt." Worden als lokale verzamelweg geselecteerd: "... Zanddijkdreef..."

De weg in het project is bovendien aangeduid als een bovenlokale functionele fietsroute. Deze is gericht op verplaatsingen zoals woon-werk, woon-winkel en woon-schoolverplaatsingen. De huidige toestand van de infrastructuur voldoet niet meer aan de verkeersnoden om alle voormelde vereiste functies op te bundelen. De fietsinfrastructuur is onveilig of voldoet niet aan de huidige richtlijnen uit het 'vademeccum

fietsvoorzieningen'. Niet alle kruispunten zijn bovendien voorzien van veilige fietsoversteken. Voor de zachte weggebruiker is er helemaal geen voetpad aanwezig. Hierbij komt nog dat het gemotoriseerd verkeer dat over de rijweg beschikt die onvoldoende ingericht is voor de andere functies langs de gemeenteweg. De huidige breedte is bovendien onvoldoende om de nutsleidingen te vrijwaren van een bovenliggende verharde structuur (bv. fietspad).

Er is momenteel geen rioleringsstelsel aanwezig. Er zijn enkel baangrachten aanwezig.

Gelet op al de voorafgaandelijk opgesomde punten en huidige knelpunten van de gemeenteweg is een herinrichting van de weg noodzakelijk, zowel in de onder- als bovenbouw. Hieraan gepaard is er een nood aan de verbreding van de rooilijnen om dit tot stand te kunnen brengen. De verhoogde verkeersveiligheid, in het bijzonder de zachte weggebruiker, staat daarbij voorop. De voorgenomen herinrichting bestaat uit een comfortabel fietspad, inrichting van veilige oversteekplaatsen op cruciale punten, scheiden van traag en gemotoriseerd verkeer,...

Tevens zal ook de riolering aangepakt worden en zal de projectzone voorzien worden van een gescheiden rioleringsstelsel. Hierbij wordt ingezet op de gescheiden afvoer van regenwater en vuil water. Maatregelen worden genomen teneinde wateroverlast in de toekomst te vermijden.

Door deze herinrichting wordt een betere verkeersveiligheid bekomen voor alle weggebruikers, verhoogt de zachte doorstroming en zal een aangenamer straatbeeld bekomen worden die de leefbaarheid rond deze verkeersas verhoogt.

De aanleg van het vrijliggend fietspad langs de Zanddijkdreef staat ten dienste van het algemeen belang zonder dat daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Artikel 4 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat bij wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet er rekening dient gehouden te worden met volgende principes. De wijziging van het wegennet kan als volgt worden gemotiveerd:

1° Algemeen belang.

Voorliggend rooilijnplan strekt er toe om langs de Zanddijkdreef een vrijliggend fietspad te kunnen aanleggen om zo een veilige verbinding te realiseren tussen de Postelsebaan in het noorden en de gemeentegrens met Dessel in het zuiden. Momenteel bestaat er reeds een verbinding maar de veiligheid van fietser is er gering. De gronden waar het tracé van de verbreding over loopt, zijn in eigendom van verschillende eigenaars. Na het voeren van de rooilijn- en onteigeningsprocedure zal de beheersplicht waar de verbreding wordt gerealiseerd aan de gemeente toekomen.

2° Uitzonderingskarakter wijziging, verplaatsing of afschaffing.

In voorkomend geval wordt een gemeenteweg verbreed en houdt dus een wijziging in. Er wordt voorzien in de aanleg van een vrijliggend fietspad cfr. de voorwaarden opgenomen door het fietsfonds. De aanleg van het vrijliggend fietspad is niet mogelijk binnen de huidige rooilijnen en noopt tot wijziging van de rooilijnen.

3° Verkeersveiligheid en ontsluiting aangrenzende percelen.

Betreffende verkeersveiligheid wordt verwezen naar de unieke verantwoordingsnota opgemaakt door studie bureau ARCADIS waarin afwegingskader voor dubbelrijrichtingsfietspad aan de westzijde van de Zanddijkdreef de voorkeur geniet. Deze keuze houdt rekening met het laagste aantal mogelijke conflicten met kruispunten en erfdoegangen, het beperkte ruimtebeslag en de integratie in de omgeving. Daarnaast kan gesteld worden dat zowel het comfort, de fietsveiligheid en de aantrekkelijkheid om gebruik te maken van het fietspad het grootst zijn bij fietspaden in dubbele rijrichting.

4° Gemeente-overschrijdend perspectief.

Het aan te leggen vrijliggend fietspad vormt een verbinding tussen Postelsebaan in het noorden (eveneens dubbelrijrichting) en fietspaden langs Zanddijk op grondgebied Dessel in het zuiden. De

verbinding is gelegen op het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk dat gemeentegrens overschrijdend is.

5° Actuele functie - toekomstige functie.

Voorliggend gemeentelijk rooilijnplan beoogt om tegemoet te komen aan de noodzaak om een verkeersveiligere verbinding te maken voor alle weggebruikers. De toekomstige generatie komen bij het wijzigen van de rooilijn en het aanleggen van het fietspad niet in het gedrang.

De verbreding van de rooilijnen zijn van algemeen nut

Hierboven werd reeds uiteengezet dat de verbreding van de rooilijn als doel heeft om de realisatie van de herinrichting van de Zanddijkdreef mogelijk te maken.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers;
- door de realisatie van het project wordt de veiligheid van de zachte weggebruik aanzienlijk verhoogd;
- door de realisatie van het project wordt het afvalwater gescheiden opgevangen en afgevoerd van het regenwater.

Waardeverschil ten gevolge van het rooilijnplan

De aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is (artikel 28 van het decreet gemeentewegen).

In kwestie gaat het om een wijziging van de weg (verbreding) op private grond, die tot een principiële waardevermindering van de betrokken gronden leidt.

Realisatieplicht bij gemeenteweg op privaat terrein

Bij wijziging van een gemeenteweg op privaat terrein geldt de definitieve vaststelling van het rooilijnplan als titel voor de vestiging van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang (artikel 26 decreet gemeentewegen). De gemeente kan beslissen om alsnog over te gaan tot verwerving van de gronden die vereist zijn voor de wijziging van de gemeenteweg. In dat geval wordt de waardevermindering verrekend in de eventuele aankoop prijs (Memorie van Toelichting, Parl.St. VI. Parl. 2018-19, nr. 1847/1, p29).

Elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, kan door onteigening tot stand worden gebracht. De onteigeningen worden uitgevoerd conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (artikel 27 van het decreet gemeentewegen). De gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

In het geval waar decretaal of wettelijk een specifieke rechtsgrond voor onteigening wordt bepaald, wordt op basis van die rechtsgrond tot onteigening overgegaan (artikel 7 van het onteigeningsdecreet).

De wijziging van de rooilijn gaat hier samen met een onteigeningsprocedure, waarvoor een afzonderlijk onteigeningsbesluit wordt opgesteld.

Voorlopige vaststelling van de rooilijnen

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om volgende ontwerpen van rooilijnplannen voorlopig vast te stellen.

Rooilijnplan "Zanddijkdreef", bestaande uit de volgende 3 deelplannen:

- ref. 20000922_rooilijn_v1-r1

- ref. 20000922_rooilijn_v1-r2
- ref. 20000922_rooilijn_v1-r3

Na de voorlopige vaststelling zal een openbaar onderzoek worden gehouden waarbij het dossier gedurende dertig dagen ter inzage gelegd wordt, met de mogelijkheid bezwaren te formuleren, conform de bepalingen van het decreet gemeentewegen en het onteigeningsdecreet (samenlopende procedure).

Na het openbaar onderzoek wordt het rooilijnplan voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om volgende ontwerpen van rooilijnplan voorlopig vast te stellen. Het gemeentelijk rooilijnplan 'Zanddijkdreef', bestaande uit de volgende 3 deelplannen:

- 20000922_rooilijn_v1-r1
- 20000922_rooilijn_v1-r2
- 20000922_rooilijn_v1-r3

Artikel 2

De gemeenteraad beslist een openbaar onderzoek te organiseren conform de bepalingen van het decreet gemeentewegen en het onteigeningsdecreet.

Voorlopig onteigeningsbesluit i.f.v. aanleg vrijliggend fietspad Zanddijkdreef - goedkeuring

Schepen Luc Janssens geeft aan dat het voorliggende onteigeningsbesluit nodig is indien er toch problemen zouden opduiken bij de grondinnames.

Juridische grond

- Artikel 16 van de grondwet;
- Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;
- Uitvoeringsbesluit bij het Vlaams Onteigeningsdecreet;
- Decreet houdende de gemeentewegen.

Feiten en context

Op 9 maart 2023 werd de studieopdracht tot opmaak van een aanvraagdossier voor aanleg van een fietspad binnen het fietsfonds toevertrouwd aan studiebureau ARCADIS.

Het gemeentebestuur voorziet, in samenwerking met PIDPA-AQUAFIN, infrastructuurwerken in de Zanddijkdreef. Het project omvat de aanleg van een verzamelriool in de rijweg. Het bestuur heeft er tevens voor gekozen om de verkeersveiligheid op de Zanddijkdreef te verbeteren. Men wenst een vrijliggend dubbelrichting fietspad aan te leggen tussen Postelsebaan in het noorden en de gemeentegrens met Dessel in het zuiden. Voor de aanleg van dit vrijliggend fietspad opteert men om middelen via het fietsfonds aan te wenden. Er is onvoldoende ruimte beschikbaar om open grachten te behouden voor de waterhuishouding enerzijds en de aanleg van een vrijliggend fietspad te kunnen realiseren anderzijds.

De Zanddijkdreef maakt deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk (BFFRN). De fietspadinfrastructuur is er momenteel zeer beperkt en voldoet niet aan de huidige normen. De gemeente heeft als doel om naar een vlotte, maar veilige, doorstroming te streven voor alle type weggebruikers. Er wordt hierbij gestreefd naar een ontwerp waarbij de verstoring op omliggend groen zoveel mogelijk geminimaliseerd wordt en de toegankelijkheid naar de private eigendommen ten allen tijde gewaarborgd blijft.

Om dit te realiseren zullen voor de fietsinfrastructuur een aantal kwaliteitscriteria nagestreefd worden:

- vormen van een aaneengesloten, verbindend geheel welke logisch aansluit op de plaatsen van herkomst en bestemming van de type gebruikers;
- een zo direct mogelijke route tussen herkomst en bestemming aanbieden;
- een vlotte doorstroming van het fietsverkeer mogelijk maken, met aandacht voor comfort een makkelijk befietsbare routes;
- aantrekkelijk inrichten van de fietsroutes met aandacht voor sociale veiligheid;
- waarborgen van de verkeersveiligheid van fietsers en ander weggebruikers. Er wordt een vergevingsgezind ontwerp opgemaakt opdat het risico op enkelzijdige ongevallen wordt geminimaliseerd.

Deze infrastructuurwerken houden een aanpassing in van de betrokken gemeenteweg, zodat een rooilijnplan (bestaande uit 3 deelplannen) werd opgemaakt. Teneinde het rooilijnplan te kunnen verwezenlijken en de infrastructuurwerken uit te voeren, wenst de gemeente Retie de onroerende goederen aangeduid op het nieuwe rooilijnplan te verwerven.

Te dien einde wordt ook de bestuurlijke fase van de onteigeningsprocedure opgestart. De wijziging van de rooilijn loopt zodoende samen met de procedure tot onteigening. De samenloopprocedure voorzien in artikel 31 ev. van het Onteigeningsdecreet wordt gevolgd.

De opstart van de bestuurlijke fase van de onteigening sluit niet uit dat de gronden minnelijk worden verworven. De gemeente zal zich in eerste instantie volledig focussen op de onderhandelingen met het oog op het minnelijk verwerven van de gronden, teneinde gerechtelijke onteigeningen te vermijden.

Desalniettemin wenst de gemeente de bestuurlijke fase van de onteigeningsprocedure op te starten teneinde de noodzakelijke grondverwervingen in functie van de aanleg van de infrastructuurwerken te kunnen bewerkstelligen.

Nadat het voorlopig onteigeningsbesluit is vastgesteld, wordt een openbaar onderzoek van dertig dagen georganiseerd. Gelet op de samenloopprocedure verloopt het openbaar onderzoek conform het onteigeningsdecreet én het gemeentewegendecreet.

De dienst patrimonium zet de procedure voort en gaat over tot het voorbereiden van de opstart van de onteigeningsprocedure.

Motivatie

De onteigening is een rechtsmiddel voor de overheid om het eigendomsrecht te verkrijgen over goederen die nodig zijn voor doeleinden van algemeen belang wanneer de normale wijzen van eigendomsverkrijging geen oplossing bieden.

Artikel 16 van onze Belgische Grondwet luidt als volgt: "Niemand kan van zijn eigendom worden ontzet dan ten algemenen nutte, in de gevallen en op de wijze bij de wet bepaald en tegen billijke en voorafgaande schadeloosstelling."

Dit betekent dat onteigening slechts mogelijk is onder bepaalde voorwaarden: met een oogmerk van algemeen nut, mits het naleven van de wetgeving, voor zover een voorafgaande billijke schadevergoeding werd uitbetaald, en met inachtneming van het proportionaliteitsbeginsel.

In casu werd door de gemeente Retie een rooilijnplan (bestaande uit 3 deelplannen) opgemaakt overeenkomstig het decreet houdende de gemeentewegen. Artikel 27 van dit decreet voorziet expliciet dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, door onteigening kan tot stand worden gebracht. Deze onteigeningen worden uitgevoerd conform de bepalingen van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Overeenkomstig artikel 10 van dit Vlaams onteigeningsdecreet dient het voorlopig onteigeningsbesluit een aantal elementen te bevatten.

Aanduiding van de onteigenende instantie

De gemeente Retie is bevoegd om tot onteigening over te gaan overeenkomstig artikel 6, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. In het licht van de gemeentelijke doelstellingen kan de gemeente Retie ter realisatie van het project "vrijliggend fietspad Zanddijkdreef" (hierna "het project") derhalve optreden als onteigenende instantie.

De rechtsgrond van de onteigening

De gemeente Retie kan tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordeelt dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden overeenkomstig artikel 7, derde lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Uit onderhavig besluit en uit de bijlagen bij dit besluit blijkt dat de beoogde onteigening kadert binnen de gemeentelijke aangelegenheden. Deze heeft immers betrekking op een project inzake gemeentelijke infrastructuur, namelijk een vrijliggend fietspad tussen Postelsebaan in het noorden en Zanddijk in het zuiden.

De beoogde werken vergen een wijziging van de bestaande rooilijnen waarvoor een rooilijnplan werd opgemaakt. Teneinde dit rooilijnplan te kunnen verwezenlijken en het vrijliggend fietspad in de Zanddijkdreef te kunnen aanleggen, wenst de gemeente Retie de onroerende goederen aangeduid op de rooilijnplannen te verwerven. Te dien einde werd ook een onteigeningsplan opgemaakt. Na voorlopige vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad, kan de gemeenteraad ook het onteigeningsbesluit en het bijhorende onteigeningsplan voorlopig vaststellen.

Aangezien in casu de onteigening plaatsvindt ter verwezenlijking van de vastgestelde rooilijnplannen, houdt artikel 27 van het decreet houdende de gemeentewegen de specifieke rechtsgrond voor deze onteigening in.

Omschrijving van de te onteigenen goederen

De te onteigenen onroerende goederen zijn met een gele tint aangeduid op de hierbij behorende ondertekende onteigeningsplan (bestaande uit 3 deelplannen) met naam:

- Innemingplan 'Zanddijkdreef' ref. 20000922_rooilijn_v1-i1
- Innemingplan 'Zanddijkdreef' ref. 20000922_rooilijn_v1-i2
- Innemingplan 'Zanddijkdreef' ref. 20000922_rooilijn_v1-i3

, samen te lezen met de tabel met innemingen zoals hieronder weergegeven:

Innemingsplan 20000922_rooilijn_v1-i1

- Retie, 1e afdeling, sectie D, nummer 48B5 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie D, nummer 55F10 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie D, nummer 55G10 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie D, nummer 55R4 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie D, nummer 55S4 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie D, nummer 81S2 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie D, nummer 52M (deel)

Innemingsplan 20000922_rooilijn_v1-i2

- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 493T (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 493S (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 493P (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 493L10 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 493A10 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 493Y9 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 493N10 (deel)

- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 496T (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 496V (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 496T (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 496N (deel)

Innemingsplan 20000922_rooilijn_v1-i3

- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 495V18 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 495Y18 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 495E31 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 495A10(deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 495D10 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 495F10 (deel)
- Retie, 1e afdeling, sectie E, nummer 495A24(deel)

Onteigeningsnoodzaak

Noodzaak van het onteigeningsdoel

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Retie van 2006 (hierna GRSR) en het mobiliteitsplan van 2000 is de weg in het project gecategoriseerd. De Zanddijkdreef is hierin aangeduid als een lokale verzamelweg. De lokale verzamelweg wordt in het mobiliteitsplan gedefinieerd als wegen die ontsluiting geven van woonwijken/entiteiten naar de gemeentelijke en bovengemeentelijke verbindingswegen. Hun functie is het verzamelen van op woonkern/wijkniveau met als aanvullende functie het toegang geven.

Voor lokale verzamelwegen worden volgende inrichtingsprincipes aangereikt: "Naast het verschil in wegbreedte, wordt een nadrukkelijk verschil tussen een weg met een verblijfsfunctie en een weg met een verzamelfunctie gevormd door de aparte, fysiek gescheiden fiets- en voetpaden, indien dit weliswaar mogelijk is. De reden dat voor de vrijliggende en verhoogde fietspaden is gekozen is dat met fietsstroken de weg visueel wordt verbreed, waardoor de snelheid op het wegdek toeneemt." Worden als lokale verzamelweg geselecteerd : "... Zanddijkdreef..."

De weg in het project is bovendien aangeduid als een bovenlokale functionele fietsroute. Deze is gericht op verplaatsingen zoals woon-werk, woon-winkel en woon-schoolverplaatsingen. De huidige toestand van de infrastructuur voldoet niet meer aan de verkeersnoden om alle voormelde vereiste functies op te bundelen. De fietsinfrastructuur is onveilig of voldoet niet aan de huidige richtlijnen uit het 'vademeccum fietsvoorzieningen'. Niet alle kruispunten zijn bovendien voorzien van veilige fietsoverstekten. Voor de zachte weggebruiker is er helemaal geen voetpad aanwezig. Hierbij komt nog dat het gemotoriseerd verkeer dat over de rijweg beschikt die onvoldoende ingericht is voor de andere functies langsheen de gemeenteweg. De huidige breedte is bovendien onvoldoende om de nutsleidingen te vrijwaren van een bovenliggende verharde structuur (bv. fietspad).

Er is momenteel geen rioleringsstelsel aanwezig. Er zijn enkel baangrachten aanwezig.

Gelet op al de voorafgaandelijk opgesomde punten en huidige knelpunten van de gemeenteweg is een herinrichting van de weg noodzakelijk, zowel in de onder- als bovenbouw. Hieraan gepaard is er een nood aan de verbreding van de rooilijnen om dit tot stand te kunnen brengen.. De verhoogde verkeersveiligheid, in het bijzonder de zachte weggebruiker, staat daarbij voorop. De voorgenomen herinrichting bestaat uit een comfortabel fietspad, inrichting van veilige oversteekplaatsen op cruciale punten, scheiden van traag en gemotoriseerd verkeer,...

Tevens zal ook de riolering aangepakt worden en zal de projectzone voorzien worden van een gescheiden rioleringsstelsel. Hierbij wordt ingezet op de gescheiden afvoer van regenwater en vuil water. Maatregelen worden genomen teneinde wateroverlast in de toekomst te vermijden.

Door deze herinrichting wordt een betere verkeersveiligheid bekomen voor alle weggebruikers, verhoogt de zachte doorstroming en zal een aangeneramer straatbeeld bekomen worden die de leefbaarheid rond deze verkeersas verhoogt.

De aanleg van het vrijliggend fietspad langs de Zanddijkdreef staat ten dienste van het algemeen belang zonder dat daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Voor het wijzigen van de gemeenteweg Zanddijkdreef in functie van het aanleggen van riolering en het herinrichten van de weg met het oog op een veilig fietspad, veilige oversteekplaatsen en gescheiden verkeer werd dit rooilijnplan vastgesteld.

Wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, waaruit volgt dat het verwerven van de gronden en de voorgenomen onteigening ter verwezenlijking van het rooilijnplan, in het algemeen belang gebeurt.

Noodzaak van de onteigening als middel

Vandaag bevindt het verwervingsdossier zich nog in de bestuurlijke fase waarbij de onderhandelingen alle kansen worden geboden. De verwachting is dat niet alle grondeigenaars bereid zullen zijn een gesprek aan te gaan met het oog op minnelijke akkoorden. Om deze reden wordt de onteigeningsprocedure opgestart en een voorlopig besluit tot onteigening voorgelegd.

Het aannemen van onderhavig besluit staat toekomstige minnelijke onderhandelingen en een minnelijke verwerving zeker niet in de weg, maar is onder meer nodig om in een latere procedurele stap te kunnen overgaan tot een gerechtelijke onteigening, indien nodig.

Binnen het projectgebied moeten verschillende onroerende goederen strikt noodzakelijk in volle eigendom worden verworven omdat:

- het aanleggen, beheren en onderhouden van infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid. Een zo eenduidig mogelijke grondpositie kan en moet de goede uitoefening van de publieke beheerstaken omtrent deze infrastructuur waarborgen;
- een integrale en geïntegreerde realisatie, aanleg en onderhoud van de infrastructuur mogelijk moet zijn;
- een coherent en doelmatig beheer en beleid omtrent infrastructuur noodzakelijk is. Van de desbetreffende weginfrastructuur onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik gegarandeerd moet zijn. Dit is enkel mogelijk indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor het beheer ervan;
- fietsinfrastructuur moet worden aangelegd. Hierdoor is een private eigendomssituatie van de wegbedding onmogelijk;
- nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, openbare verlichting, telecom,...) in de ondergrond van de gemeenteweg moeten worden aangelegd. Hierdoor is een private eigendomssituatie van de wegbedding onmogelijk.

Elk verzoek tot zelfrealisatie is conform artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet in ieder geval uitgesloten voor weginfrastructuur en de daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen.

Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

In dit besluit en in de onteigeningsplannen hierbij wordt aangeduid welke onroerende goederen het voorwerp zijn van de onteigening en noodzakelijk in volle eigendom dienen te worden verworven om de doelstelling van algemeen nut te kunnen realiseren. De weerhouden uitvoeringsvariant van het project, zoals omschreven in de projectnota als bijlage bij dit besluit, is als meest positief naar voren gekomen om de onteigeningsdoelstelling zo adequaat mogelijk te kunnen realiseren en daarbij de innemingen zo beperkt mogelijk te houden. De weerhouden uitvoeringsvariant van het project kan niet worden gerealiseerd binnen het bestaande openbaar domein.

Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

Hierboven werd reeds uiteengezet dat het project als onteigeningsdoel heeft om de verwezenlijking van het rooilijnplan in functie van de realisatie van de vrijliggend fietspad in de Zanddijkdreef mogelijk te maken.

Het project maakt de realisatie van een doelstelling van algemeen nut mogelijk want:

- het gaat om verbetering van de openbare weginfrastructuur die ten goede komt van alle weggebruikers;
- door de realisatie van het project wordt de veiligheid van de zachte weggebruik aanzienlijk verhoogd;
- door de realisatie van het project wordt het afvalwater gescheiden opgevangen en afgevoerd van het regenwater.

Omdat de werken kaderen binnen de weginfrastructuur is het in het algemeen belang dat de gemeente Retie deze ook zelf ontwikkelt. De realisatie van voornoemde infrastructuurwerken behoort tot de basistaken van de gemeente Retie.

Onderhandelingen en minnelijke onderhandelingstermijn

Vandaag bevindt het verwervingsdossier zich nog in de bestuurlijke fase, waarbij de onderhandelingen alle kansen worden geboden. De gemeente Retie heeft als onteigende instantie een landmeter-expert aangeduid in functie van de opmaak van schattingsverslagen. De gemeente Retie heeft een onderhandelaar aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen met al de te onteigenen partijen, met als doel een minnelijke verwerving overeen te komen.

De minnelijke onderhandelingstermijn, zoals voorzien in artikel 15 van het Vlaams onteigeningsdecreet wordt bepaald op 9 maanden. De minnelijke onderhandelingstermijn neemt conform artikel 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet de aanvang op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de te onteigenen op de hoogte worden gesteld van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

Indien er binnen deze termijn geen consensus wordt bereikt, zal in toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 de gerechtelijke onteigeningsfase opgestart worden. Bij uitblijven van een minnelijke verwerving zal de onteigening immers noodzakelijk zijn om het vooropgestelde doel van algemeen nut – het realiseren van de rooilijnplannen en het aanleggen van de noodzakelijke infrastructuur – te kunnen bereiken.

Bijlagen bij het voorlopig onteigeningsbesluit

De hieronder vermelde bijlagen worden gevoegd bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

- De innemingsplannen, opgemaakt overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet;
- De projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet;
- De innameplannen 20000922_rooilijn_v1_i1, 20000922_rooilijn_v1_i2 en 20000922_rooilijn_v1_i3.

Conclusie

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn. Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gemeentelijke aangelegenheden en binnen het gemeentelijk belang dat de gemeente Retie dient ten uitvoer te leggen en te beheren. Met de beoogde onteigening wenst de gemeente de vastgestelde rooilijnplannen te verwezenlijken.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen.

Financiële gevolgen

De aanleg van het fietspad en de grondverwervingen zijn budgettair voorzien in het meerjarenplan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het voorlopig onteigeningsbesluit, met inbegrip van het onteigeningsplan en de projectnota goed.

Onteigeningsplan 'Zanddijkdreef', bestaande uit 3 opeenvolgende plannen:

- innameplan 20000922_rooilijn_v1_i1
- innameplan 20000922_rooilijn_v1_i2
- innameplan 20000922_rooilijn_v1_i3

Artikel 2

Het voorlopig onteigeningsbesluit zal, met inbegrip van het onteigeningsplan, voorwerp uitmaken van een openbaar onderzoek en zal ter inzage worden voorgelegd, conform de samenloopprocedure voorzien in artikel 31 en volgende van het Vlaams onteigeningsdecreet.

Aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer: invoeren kort parkeren, uitbreiding zone 30 en gele onderbroken strepen in de Gildenstraat - goedkeuring

Schepen Luc Janssens geeft aan dat het reglement er komt op vraag van de handelaars. De markeringen worden duidelijker aangebracht en op basis van het reglement van de politie effectief ingrijpen.

Raadslid Guy Vanherck vraagt of er ook effectief geverbaliseerd zal worden. In de Kapelstraat werd een woonerf ingericht, maar daar wordt nog steeds veelvuldig fout geparkeerd. Schepen Luc Janssens stelt dat er met dit reglement een kader is waardoor er opgetreden kan worden door de politie. In de Kapelstraat wachten we nog op de plaatsing van de blokken met 'P'-aanduiding. Wanneer die geplaatst zijn heeft de politie een juridische basis om in te grijpen tegen foutparkeerders.

Juridische grond

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Het gemeentelijk mobiliteitsplan, goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 december 2000, en de actualisatie hiervan via spoor 3, goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 september 2011;

Het standaardbestek 250.

Feiten en context

Na de herinrichting van de Kapelstraat en het kruispunt van de Kapelstraat met de Gildenstraat mocht de gemeente bijkomende klachten ontvangen met betrekking tot de parkeerproblematiek in beide straten. Onder meer over het belemmerde zicht bij het verlaten van inritten van bewoners door voertuigen die zich gedurende langere tijd parkeren op de daarvoor voorziene parkeerplaatsen. Bovendien werd er

vastgesteld dat klanten van de handelszaken in de Gildenstraat hun voertuigen parkeren in de Kapelstraat buiten de voorziene parkeerplaatsen aangezien er geen parkeerplaats is in de Gildenstraat zelf. Dit zorgt voor een bijkomende parkeerproblematiek die samengaat met een minder vlotte verkeersdoorstroming in de omgeving van de Gildenstraat.

De hierna voorziene maatregelen betreffen enkel gemeentewegen.

Motivatie

Door het invoeren van kort parkeren, maximaal 1 uur, beschikken de klanten van de bestaande handelszaken nog steeds over voldoende tijd voor hun winkelbezoek. Tevens wordt hierdoor vermeden dat parkeerplaatsplakkers het zicht voor uitrijdende bewoners gedurende langere tijd beperken. Daarnaast wordt er meer dynamiek gecreëerd zodat klanten niet langer in de Kapelstraat dienen te parkeren voor hun winkelbezoek.

Het invoeren van een gele onderbroken streep langs de rijbaan in beide rijrichtingen zorgt ervoor dat het gemotoriseerd verkeer niet meer mag parkeren buiten de daarvoor voorziene parkeerplaatsen. De invoering hiervan maakt handhaving mogelijk en ontmoedigt 'wild' parkeren wat een vlottere verkeersdoorstroming in de hand werkt.

Daarnaast is een uitbreiding van de zone 30 wenselijk om de omgeving Gildenstraat verkeersveiliger te maken. Hierdoor wordt de snelheid van het gemotoriseerd verkeer vanuit het kruispunt Geelsebaan/Nieuwstraat/Sint-Paulusstraat sneller afgeremd waardoor het drukker gedeelte van de Gildenstraat trager en voorzichtiger benaderd wordt.

Het invoeren van al deze voorgestelde maatregelen zal de omgeving Gildenstraat aangenamer en veiliger maken, zowel voor buurtbewoners als voor klanten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om in de Gildenstraat de huidige blauwe zone met een maximale parkeerduur van 2 uur om te vormen naar een blauwe zone met een maximale parkeerduur van 1 uur.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de Gildenstraat te voorzien van een gele onderbroken streep langs de rijbaan in beide rijrichtingen om 'wild' parkeren tegen te gaan.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om de huidige zone 30 in de Gildenstraat uit te breiden.

Artikel 4

De bepalingen van artikel 1, 2 en 3 worden ter kennis gebracht van de weggebruikers door het plaatsen van onderborden van een maximale parkeerduur van 1 uur onder de huidige borden die de blauwe parkeerzone bepalen, door het aanbrengen van een gele onderbroken streep in de Gildenstraat langs de rijbaan in beide rijrichtingen binnen de uitgebreide zone 30 en door het verplaatsen van de huidige zone 30 borden F4a en F4b.

Artikel 5

De kosten verbonden aan het plaatsen van de verkeerstekens op de openbare wegen worden gedragen door de gemeente.

Artikel 6

Dit aanvullend reglement zal ter kennisgeving, via e-mail, overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid van de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, p/a Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel, op volgend e-mailadres: aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be

Artikel 7

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De deputatie van de provincie Antwerpen;
- De Griffie van de Rechtbank van 1ste Aanleg te Turnhout;
- De Griffie van de Politierechtbank van Turnhout;
- De verkeerstechnische cel van de lokale politiezone Kempen Noord-Oost.

Aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer: verkeerssignalisatie binnenplein Zevenster - goedkeuring

Juridische grond

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Het gemeentelijk mobiliteitsplan, goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 december 2000, en de actualisatie hiervan via spoor 3, goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 september 2011;

Het standaardbestek 250.

Feiten en context

Na de afbraak en renovatie van de bestaande gebouwen tussen de Kloosterstraat, het Gemeenteplein en de Markt te Retie is er een nieuw binnenplein ontstaan met nieuwe wegenis. Deze wegenis dient voorzien te worden van verkeerssignalisatie zodat de gebruiker ervan weet welke wegcode van toepassing is.

De hierna voorziene maatregelen betreffen enkel gemeentewegen.

Motivatie

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om zowel voetgangers als fietsers toegang te verlenen tot het binnenplein. Dit impliceert dat enkel voetgangers en fietsers deze wegenis mogen gebruiken. De gebruikers van deze wegen mogen elkaar niet in gevaar brengen en niet hinderen. Zij moeten dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen en mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren. Tevens is spelen toegestaan en is de snelheid beperkt tot 30 km/uur.

De invoering van deze verkeersmaatregel impliceert dat gemotoriseerd verkeer, speed pedelecs of bromfietsen (klasse A en B) geen gebruik kunnen maken van deze wegenis. Op die manier blijft het veilig voor spelende kinderen en buurtbewoners, is het aangenaam vertoeven op het binnenplein en wordt de rust van de buurtbewoner gegarandeerd. Een bijkomend voordeel van de implementatie van deze verkeersmaatregel is dat prioritaire voertuigen, wanneer de aard van hun opdracht het rechtvaardigt, deze wegenis evenwel mogen gebruiken.

Daarnaast, indien noodzakelijk, heeft de gemeente Retie als wegbeheerder van deze wegenis de mogelijkheid om tijdelijk een vergunning af te geven voor:

- voertuigen van de aanwonenden en hun leveranciers;
- voertuigen voor het toezicht, controle en onderhoud van deze wegen.

Zodoende kan een verhuis of levering van keuken e.a. mogelijk gemaakt worden via het binnenplein indien de woning of het appartement niet via een andere weg bereikbaar is en dus het gebruik van het binnenplein gerechtvaardigd wordt.

Door de invoering van deze verkeerssignalisatie is de omgeving van het binnenplein sluitend en veilig voor alle gebruikers en buurtbewoners.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de wegenis van het binnenplein van de Zevenster in te richting naar wegen voorbehouden voor voetgangers en fietsers.

Artikel 2

De bepalingen van artikel 1 worden de weggebruikers ter kennis gebracht door het plaatsen van de wettelijk vastgestelde verkeerstekens F99b en F101b.

Artikel 3

De kosten verbonden aan het plaatsen van de verkeerstekens worden op de openbare wegen gedragen door de gemeente.

Artikel 4

Dit aanvullend reglement zal ter kennisgeving, via e-mail, overgemaakt worden aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid van de Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, p/a Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel, op volgend e-mailadres: aanvullendereglementen@mow.vlaanderen.be

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- De deputatie van de provincie Antwerpen;
- De Griffie van de Rechtbank van 1ste Aanleg te Turnhout;
- De Griffie van de Politierechtbank van Turnhout;
- De verkeerstechnische cel van de lokale politiezone Kempen Noord-Oost.

Natuur: beheeroverdracht met Natuurpunt Beheer vzw - goedkeuring

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur, en latere wijzigingen;
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuureservaten.

Feiten en context

De volgende percelen zijn in eigendom van het gemeentebestuur:

- Deelgebied De Goorbossen: kadastraal gekend sectie D nr. 40d11 en 40y8 en delen van nummers 40l11, 40b6, 40p11, 40s11, 40t11 en 40y10 , met een grootte van circa 8 ha 88 a 76 ca.
- Deelgebied 't Plasneetje: kadastraal gekend sectie C nummer 352a, met een grootte van 2 ha 01 a 24 ca.
- Deelgebied Doutele Velden: kadastraal gekend sectie D nummer 22a, met een grootte van 49 a 98 ca.

De erkenning van natuureservaat 'E126 Tussen Wamp en Neten' is geldig tot en met 17 november 2024. De vraag tot verlenging van deze erkenning is lopende.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. Voorafgaande bepaling

Alle partijen verbinden zowel zichzelf als hun eventuele rechtverkrijgenden en/of hun rechtsopvolgers.

Artikel 2. Voorwerp van de overeenkomst

Onderhavige overeenkomst regelt het beheer van onroerende goederen gelegen te gemeente Retie, bij het kadaster gekend of gekend geweest met volgende perceelinformatie:

Deelgebied De Goorbossen: kadastraal gekend sectie D nummer 40d11 en 40y8 en delen van nummers 40I11, 40b6, 40p11, 40s11, 40t11 en 40y10, met een grootte van circa 8 ha 88 a 76 ca.

Deelgebied 't Plasneetje: kadastraal gekend sectie C nummer 352a, met een grootte van 2 ha 01 a 24 ca.

Deelgebied Doutele Velden: kadastraal gekend sectie D nummer 22a, met een grootte van 49 a 98 ca.

met een gezamenlijke geplanimetreerde oppervlakte van circa 11 ha 39 a 98 ca en door beide partijen goed gekend.

Alle deelgebieden, hierna samen genoemd "het terrein" zijn op datum van het afsluiten van deze overeenkomst eigendom van de eerste comparant.

De partijen erkennen de staat van het terrein bij de aanvang van deze overeenkomst. Er wordt geen inventaris opgemaakt.

Indien de eerste comparant percelen wenst toe te voegen aan het terrein zal zij dat met een aangetekend schrijven kenbaar maken aan de beheerder. De beheerder zal zijn akkoord of niet-akkoord binnen de maand na voormeld schrijven aan de eerste comparant betekenen. In geval van akkoord, of van het uitblijven van een antwoord binnen de maand, maken de nieuw voorgestelde percelen integraal mee deel uit van het voorwerp van onderhavige overeenkomst.

Artikel 3. Inhoud van het beheer

Het betrokken terrein wordt een natuurdomein waardoor alle wettelijke bepalingen uit het natuurdecreet inzake natuurdomeinen van toepassing worden op het terrein.

Het beheer omvat:

- De juridische, financiële en logistieke verantwoordelijkheid over het terrein, en over de daden die betrekking hebben op het in stand houden en de optimalisatie van beheer en het gebruik van het terrein;
- Alle onderhoudswerken en alle investeringen in natuur- en bosbestanden (aanplantingen, kappingen, maaien, veiligheidsonderhoud, exotenbestrijding ...);
- Onderhoud en investeringen in infrastructuur eigen aan het terrein (boswegen, onverharde paden, brand- en exploitatiewegen, grachten, slagbomen, info- en toegankelijkheidsborden, bewegwijzering, wandelpaden, ...), de openbare gemeentewegen maken hier geen deel van uit;
- Het dagelijks toezicht op de uitvoering van de voormelde maatregelen of ingrepen.

De eigenaar geeft toestemming van de beheerder om het beheerde goed te laten erkennen als natuureservaat overeenkomstig het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Conform artikel 16 quater decies, §2 van het voormelde decreet van 21 oktober 1997 wordt een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid gevestigd. Deze luidt als volgt: 'De erkenning als natuureservaat vestigt een erfdienstbaarheid tot algemeen nut op het terrein, meer bepaald een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van duurzaam gebruik en langdurig beheer van het terrein als natuureservaat'.

De beheerder verbindt zich ertoe het goed te beheren als natuureservaat in overleg met de eigenaar en de voormelde percelen op te nemen in een goedgekeurd natuurbeheerplan 'E126 Tussen Wamp en Neten'.

Beperkende maatregelen kunnen genomen worden om wildschade te voorkomen en het biologisch evenwicht te behouden. Vooraleer tot deze beperkende maatregelen over te gaan, moet er een schriftelijke toestemming van de beheerder bekomen worden. Het uitvoeren van de beperkende maatregelen zal steeds gebeuren onder toezicht van de beheerder.

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

Onderhavige gebruiksovereenkomst treedt in werking op 19 november 2024 en eindigt van rechtswege op 18 november 2051.

Artikel 5. Bodemverontreiniging

De eerste comparant verklaart dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is op het terrein.

De beheerder verwijdert steeds alle vreemde voorwerpen of afval van het terrein, ongeacht hun oorsprong.

Artikel 6. Jachtrecht

Het jachtrecht van deelgebied 'De Goorbossen' is niet verpacht. De eerste comparant geeft de volmacht aan de beheerder om de jachtverpachting te organiseren in overeenstemming met artikel 11 van het Jachtdecreet indien één van de partijen jachtverpachting noodzakelijk acht.

Artikel 7. Gebruik door derden

De beheerder kan de uitvoering van een deel van het beheer aan derden toevertrouwen of op hun medewerking beroep doen, onder de uitdrukkelijke en ontbindende voorwaarde dat deze derden geen pachtrechten verkrijgen en dat de duur van de overeenkomst tussen de beheerder en de derden de duur van onderhavige overeenkomst niet overschrijdt.

Werken die door derden uitgevoerd worden onder de vorm van een aannemingsovereenkomst vallen hier niet onder.

Artikel 8. Vergoedingen

De beheeroverdracht is gratis.

Alle uitgaven en inkomsten met betrekking tot het beheer zoals beschreven in artikel 3 komen toe aan de beheerder.

De eerst comparant verklaart hierbij vanaf de beheeroverdracht geen subsidies te zullen aanvragen voor het beheer van het terrein.

Artikel 9. Communicatie en overleg

Partijen engageren zich ertoe elkaar te informeren en consulteren over materies die betrekking hebben op het beheer. In hun communicatie met derden en het publiek verwijzen zij, waar relevant, op gepaste wijze naar het bestaan van deze overeenkomst. Overleg in verband met of in het kader van deze overeenkomst gebeurt in eerste lijn tussen de ter plaatse bevoegde regiobeheerder van de beheerder en de gemeente.

Daarnaast wordt een formeel beheeroverleg geïnstalleerd, dat minstens één keer per jaar plaats heeft en verder telkens één van de partijen erom verzoekt. De vaste kern van het beheeroverleg bestaat uit de ter plaatse bevoegde regiobeheerder en voor het lokaal bestuur twee afgevaardigden van het college van burgemeester en schepenen, een afgevaardigde van de technische dienst en de deskundige milieu. De

beheerder staat in voor de organisatie van het overleg. De vaste leden van het beheeroverleg kunnen verdere afspraken maken over de werking van dit overleg.

In het beheeroverleg kunnen de volgende materies aan bod komen:

- Feedback vanuit de beheerder over planning, vordering en resultaten van het beheer, evenwel zonder dat dit aanleiding kan geven tot wijzigingen aan de natuurdoelen, de natuurstreefbeelden of de aard en planning van de beheermaatregelen opgenomen in het natuurbeheerplan;
- Overleg en inhoudelijke input ter gelegenheid van de opmaak of wijziging van een natuurbeheerplan of een toegankelijkheidsregeling;
- Overleg over communicatie-initiatieven over het terrein;
- Indien gewenst, afstemming over aanvragen waarvoor op grond van de bos- en natuurwetgeving of een toegankelijkheidsregeling, een toelating van de terreinbeheerder noodzakelijk is;
- Overleg over materies die een impact kunnen hebben op het eigendom of het beheer ervan, maar die niet het voorwerp vormen van het natuurbeheerplan of het beheer omschreven onder artikel 3 van deze overeenkomst, zoals het vestigen van erfdienstbaarheden of opstellen voor openbare wegen, nutsleidingen of rioleringen, de vervreemding van delen van het terrein of het uitbreiden van de overeenkomst tot andere terreinen, de ordehandhaving op het terrein, en milieu- en omgevingsvergunningaanvragen voor inrichtingen of inrichtingsmaatregelen in of in de onmiddellijke omgeving van het terrein.

Artikel 10. Keuze van woonplaats

Met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats op het bovenstaande adres. Alle briefwisseling in verband met deze overeenkomst dient naar dit adres gestuurd te worden, tenzij anders bedongen.

Elke adreswijziging zal aan de andere partij per aangetekend schrijven medegedeeld worden. Niet medegedeelde adreswijzigingen zijn niet tegenstelbaar aan de andere partijen.

Artikel 11. Geldigheid

Indien een bepaling van deze overeenkomst ongeldig zou zijn, zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst. Enkel de ongeldige bepaling zal geen rechtskracht hebben. De overige bepalingen van de overeenkomst blijven onverkort van toepassing.

Artikel 12. Geschillen

Alle conflicten en geschillen die uit de toepassing of de interpretatie van deze overeenkomst zouden kunnen voortspuiten, zullen bij voorrang bij consensus beslecht worden. Bij gebreke daaraan vallen eventuele conflicten en geschillen uitsluitend onder de bevoegdheden van de bevoegde rechtbank.

Artikel 13. Registratiekosten

De zegel- en registratiekosten, verbonden aan onderhavige overeenkomst, zijn ten laste van de beheerder.

Bijlagen:

1. Situering van het terrein
2. Orthofotoplan met weergave van de kadastrale grenzen

Creat Services dv: algemene vergadering 18 juni 2024 - goedkeuring

Voorgeschiedenis

Het besluit van de gemeenteraad van 11 april 2023 betreffende toetreding tot de aankoopcentrale TMVS-Creat en aanduiding van een afgevaardigde in de algemene vergadering van TMVS dv.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten en context

Gelet op het feit dat gemeente Retie aangesloten is bij Creat Services dv;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv op 18 juni 2024, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op het feit dat de effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordigers begin mei 2024 persoonlijk een uitnodiging per e-mail zullen ontvangen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering van Creat Services dv van 18 juni 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5.
 - a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, met name de heer Luc Janssens, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 18 juni 2024, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent;
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20240618AV@farys.be.

IKA: algemene vergadering tevens jaarvergadering van 13 juni 2024 - goedkeuring

Voorgeschiedenis

Besluit van de gemeenteraad d.d. 28 februari 2019 betreffende de aanduiding van:

- dhr. Koen Claessens als afgevaardigde;
- mevr. Karolien Adriaensens als plaatsvervangend afgevaardigde.

En dit voor de huidige legislatuur voor de algemene vergaderingen van IKA.

Juridische grond

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Feiten en context

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 2 april 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA die op 13 juni 2024 plaatsheeft in Den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 2 april 2024 overgemaakt werd;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IKA van 13 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van IKA van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van IKA afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris van IKA met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente, met name de heer Koen Claessens, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de dienstverlenende vereniging IKA op 13 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres lieven.ex@fluvius.be

Iveka: algemene vergadering tevens jaarvergadering van 13 juni 2024 - goedkeuring

Voorgeschiedenis

Besluit van de gemeenteraad d.d. 28 februari 2019 betreffende de aanduiding van:

- dhr. Patrick Geuens als afgevaardigde;
- dhr. Koen Claessens als plaatsvervangend afgevaardigde.

En dit voor de huidige legislatuur voor de algemene vergaderingen van Iveka.

Juridische grond

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Feiten en context

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Iveka;

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 22 maart 2024;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 25 maart 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iveka die op 13 juni 2024 plaatsheeft in Den Eyck, Houtum 39, 2460 Kasterlee;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 25 maart 2024 overgemaakt werd;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring te hechten aan de agenda en de afzonderlijke punten van de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka van 13 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Iveka van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iveka afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iveka met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente, met name de heer Patrick Geuens, die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 13 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende

vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

IOK: algemene vergadering van 21 juni 2024 - goedkeuring

Voorgeschiedenis

Besluit van gemeenteraad van 28 februari 2019 betreffende de aanduiding van Guy Moons als afgevaardigde en Luc Janssens als plaatsvervangend afgevaardigde voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van IOK.

Feiten en context

De agenda van de algemene vergadering van 21 juni 2024 van IOK bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2023
3. Resultaatsbestemming 2023
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023, afgesloten per 31 december 2023
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2023

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK van 21 juni 2024.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023.

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening over het boekjaar 2023, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de commissaris-revisor.

De gemeenteraad sluit zich aan bij het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 met inbegrip van de resultaatsbestemming die het voorwerp uitmaken van de agenda van de klassieke jaarvergadering.

Om die reden kan kwijting worden verleend, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent mandaat aan Guy Moons, de volmachtdrager op de algemene vergadering, om het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023 goed te keuren.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent mandaat aan Guy Moons, de volmachtdrager op de algemene vergadering, om de jaarrekening over het boekjaar 2023, afgesloten per 31 december 2023, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen goed te keuren.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent mandaat aan Guy Moons, de volmachtdrager op de algemene vergadering, om de kwijting, afzonderlijk te verlenen aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2023, goed te keuren.

IOK Afvalbeheer: algemene vergadering van 21 juni 2024 - goedkeuring

Voorgeschiedenis

Besluit van gemeenteraad van 28 februari 2019 betreffende de aanduiding van Guy Moons als afgevaardigde en Fonny Matthijs als plaatsvervangend afgevaardigde voor de huidige legislatuur op de algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer.

Feiten en context

De agenda van de algemene vergadering van 21 juni 2024 van IOK Afvalbeheer bevat volgende agendapunten:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2023
3. Resultaatsbestemming 2023
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023, afgesloten per 31 december 2023
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2023

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK Afvalbeheer van 21 juni 2024.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023.

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening over het boekjaar 2023, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de commissaris-revisor.

De gemeenteraad sluit zich aan bij het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 met inbegrip van de resultaatsbestemming die het voorwerp uitmaken van de agenda van de klassieke jaarvergadering.

Om die reden kan kwijting worden verleend, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent mandaat aan Guy Moons, de volmachtdrager op de algemene vergadering, om het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023 goed te keuren.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent mandaat aan Guy Moons, de volmachtdrager op de algemene vergadering, om de jaarrekening over het boekjaar 2023, afgesloten per 31 december 2023, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen goed te keuren.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent mandaat aan Guy Moons, de volmachtdrager op de algemene vergadering, om de kwijting, afzonderlijk te verlenen aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2023, goed te keuren.

Mondelinge vragen

IOK asbestophaling

Raadslid Thomas Wynants geeft aan dat het antwoord van IOK dat doorgestuurd werd geen antwoord biedt op zijn vraag. Voorzitter Karolien Adriaensen stelt dat de website van IOK Afvalbeheer ondertussen werd aangepast. Voor niet-hechtgebonden asbest geldt een andere procedure. Je mag zulk asbest niet zelf verwijderen. Na een aanvraag door een burger komt IOK langs met een expert om de situatie in te schatten en advies te geven. De helft van de kost wordt door IOK betaald, de andere helft is voor rekening van de aanvrager. De procedure werd goedgekeurd op de raad van bestuur van 18 april. Daarom werd er vroeger nog niet over gecommuniceerd. Ondertussen heeft IOK zijn communicatie hierrond aangepast.

Brug 2: Ontmoetingsplekken langs de Vaart

Raadslid Guy Vanherck vraagt wat er is misgelopen rond het project 'Ontmoetingsplekken langs de Vaart' aangezien het project stopgezet werd. Schepen Koen Claessens geeft aan dat het de bedoeling was om de plek op te waarderen gezien het toeristisch potentieel van de omgeving. Het overleg met De Vlaamse Waterweg (DVW), als eigenaar van het perceel, en de ondernemers die concessies hebben lopen op het perceel verliep aanvankelijk heel vlot. De ondernemers zagen de meerwaarde voor hun zaak en wilden graag meestappen in het verhaal. Na een personeelwissel bij DVW werd opeens als voorwaarde opgenomen dat het gemeentebestuur een concessie zou moeten nemen op het gehele perceel, waarna een deel van het perceel dan onderverhuurd kon worden aan de ondernemers die nu een concessie hebben lopen. Dat was echter nooit de intentie van het bestuur en gaat volledig voorbij aan de scope van het project. Er was wel bereidheid vanuit de gemeente om het onderhoud van het bijkomende groen voor onze rekening te nemen, maar daarbovenop ook nog een jaarlijkse concessievergoeding betalen, leek geen faire overeenkomst. Burgemeester Patrick Geuens geeft aan dat de werken beëindigd moesten worden op 30 juni om nog in aanmerking te komen voor subsidiëring. DVW bleef de beslissing maar uitstellen. Uiteindelijk hebben we dan de knoop doorgehakt om het project niet te realiseren aangezien de timing te krap werd.

Rookverbod sportparken

Raadslid Marc Weyns geeft aan dat vanaf 21 september 2024 alle sportparken rookvrij gemaakt moeten worden. Komt er hierrond nog communicatie en aanduidingen op het terrein? Schepen Fonny Matthijs stelt dat hij dit zal opnemen met de dienst Vrije Tijd.

Verzakking Groenstraat-Laarstraat en Meierend-Waddendaalstraat

Raadslid Dirk Smets vraagt wat de oorzaak is van de verzakkingen en vraagt een stand van zaken. Schepen Luc Janssens geeft aan dat de werken in samenwerking met Pidpa worden uitgevoerd aangezien de verzakkingen te wijten zijn aan de riolering. Gezien de complexiteit van het probleem, konden de werken niet meteen uitgevoerd worden. Volgende week zal de aannemer starten. Raadslid Dirk Smets geeft aan dat hierover niet gecommuniceerd werd op de website. Schepen Luc Janssens stelt dat de diensten veel aandacht besteden aan communicatie waarbij de informatie regelmatig geactualiseerd wordt. Hij zal dit opnemen met de diensten.

R18: stand van zaken

Raadslid Thomas Wynants informeert naar de stand van zaken rond de heraanleg van de R18. Schepen Luc Janssens antwoordt dat er vandaag nog een overleg heeft plaatsgevonden met alle betrokken partijen. De nutsmaatschappijen starten nog voor het einde van het jaar. De doorlooptijd wordt geschat op minstens een half jaar per fase. Agentschap Wegen en Verkeer zal dit jaar de omgevingsvergunning nog aanvragen. Aansluitend volgt dan de aanbesteding en de start der werken. De onteigeningen lopen ook op zijn einde. Ter hoogte van HUBO is een oplossing gevonden voor het wegtracé.

Vernieuwing wegdek E34

Raadslid Griet Bastiaansen vraagt of er hierrond nog nieuws is. Burgemeester Patrick Geuens geeft aan dat dit via de Conferentie van Kempense burgemeesters aangekaart werd bij Agentschap Wegen en Verkeer. De topvrouw van de Antwerpse afdeling van AWV is echter vertrokken, waardoor er nog geen antwoord gekomen is.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Roel Slegers

De voorzitter,
Karolien Adriaensen
