

Verslag vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Retie op 31 maart 2022.

Karolien Adriaensen, Voorzitter

Patrick Geuens, Burgemeester

Koen Claessens, Fonny Matthijs, Natalie Adriaensen, Luc Janssens, Lut Hermans, Schepenen

Aanwezig:

Margriet Blockx, Guy Vanherck, Griet Bastiaansen, Kristel Pelckmans, Thomas Wynants, Niels Blockx, Marc Weyns, Guy Moons, Kato Slegers, Bie Van der Veken, Kurt Keersmaekers, Mia Lenaerts, Werner Mertens, Raadsleden

Alois Noyens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Dirk Smets, Raadslid

OPENBAAR

1. Notulen en verslag vorige vergadering: goedkeuring.

De gemeenteraad keurt de notulen en het verslag van de gemeenteraad van 24 februari 2022 goed.

2 Bibliotheek: vaststelling verkoopprijs afgevoerde boeken en tijdschriften.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van december 2017, inzonderheid artikel 41, 2e lid, 14°;

Feiten en context

In de bibliotheek worden regelmatig boeken, strips en tijdschriften afgevoerd. Deze worden dan te koop aangeboden. De prijs van deze afgevoerde werken stond vast op 1,50 euro per kilogram voor boeken, 0.90 euro per kilogram voor tijdschriften en 1 euro per stuk voor strips.

Om de boekenverkoop meer toegankelijk en duidelijker te maken is een aangepaste prijszetting per stuk aangewezen.

De gemeenteraad stelt de verkoopprijs van afgevoerde werken uit de bibliotheek met ingang van 1 mei 2022 vast als volgt:

- Boeken: 1 euro per stuk
- Jeugdboeken: 0.50 euro per stuk
- Strips: 1 euro per stuk
- Tijdschriften: 0.50 euro per stuk

3 Goedkeuring Jaarrapport 2021 Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer' - Goedkeuring

Voorgeschiedenis

Besluit van de gemeenteraad van 8 december 2014 houdende de goedkeuring van de oprichting en de statuten van het samenwerkingsverband Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer' met als doel methodieken te ontwikkelen voor en te implementeren in de archieven van de deelnemende gemeenten;

Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2015 houdende goedkeuring verlenging Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer' voor een periode eindigend op 31 december 2017;

Besluit van de gemeenteraad van 9 oktober 2017 houdende goedkeuring verlenging Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer' voor onbepaalde duur;

Juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 387 en de artikelen 392 tot 395.

Feiten en context

In artikel 13 van bovengenoemde statuten wordt gestipuleerd dat jaarlijks een rapport over de werking ter goedkeuring aan de gemeenteraden dient te worden voorgelegd;

Het Jaarverslag 2021, inclusief financieel verslag en begroting, van de Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer' werd opgemaakt en goedgekeurd in het beheerscomité van de ILV 'Intergemeentelijk Archiefbeheer' van 17 februari 2022;

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het Jaarverslag 2021 van de Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archiefbeheer' goed.

4 Overeenkomst betreffende de huisvesting van de bedienaar van de eredienst in de Pastorale Eenheid Augustinus Dessel - Retie - Postel.

Juridische grond

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 52, §1, 3e en 4e lid;

Feiten en context

Voor de Pastorale Eenheid Augustinus Dessel-Retie-Postel werd recent een nieuwe bedienaar van de eredienst aangesteld die ook binnen het werkingsgebied een woning nodig heeft.

De kerkfabriek Sint-Martinus beschikt over een geschikt appartement op de Markt te Retie en wenst dit voor de huisvesting van de nieuwe pastoor ter beschikking te stellen mits vergoeding. Het appartement werd tot voor kort verhuurd voor een geïndexeerde huurprijs van 834,08 euro. De (woonst-)vergoeding een verplichting van de gemeenten.

Het is billijk dat de gemeentebesturen van Retie en Dessel ieder de helft van deze vergoeding ten laste nemen.

Terzake werd een ontwerp van overeenkomst tussen de Kerkfabriek St.-Martinus en de gemeentebesturen van Dessel en Retie opgesteld.

Goedkeuring te hechten aan de voorliggende overeenkomst tussen de Kerkfabriek Sint-Martinus en de gemeentebesturen van Dessel en Retie betreffende de huisvesting van de bedienaar van de eredienst in de Pastorale Eenheid Augustinus Dessel-Retie-Postel.

5 Heraanleg fietsinfrastructuur N18: aanstelling werftoezichter - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten en context

In het kader van de opdracht "Heraanleg fietsinfrastructuur N18: aanstelling werftoezichter" werd een bestek met nr. TD/SVL/2022_010 opgesteld door de Technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.280,45 + € 6.988,89 (21% btw) = € 40.269,34.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning, op budgetcode 2022/214000/3/0200/.

De kosten van de werken worden gedeeld tussen gemeente Retie en gemeente Dessel, elk voor hun deel van de werken.

De uitgave voor deze opdracht wordt na uitvoering van de werken gecompenseerd door Agentschap Wegen en Verkeer.

BESLUIT

Artikel 1 :

Het bestek met nr. TD/SVL/2022_010 en de raming voor de opdracht "Heraanleg fietsinfrastructuur N18: aanstelling werftoezichter", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 33.280,45 + € 6.988,89 (21% btw) = € 40.269,34.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning, op budgetcode 2022/214000/3/0200/.

Het schepencollege beslist de lastvoorwaarden voor de aanstelling van een werftoezichter voor te leggen aan de gemeenteraad van 31 maart 2022.

6 Ontwikkelen van de brouwerij-site - behandeling van de zaak van de wegen - aanpassing.

Voorgeschiedenis

Op 10 maart 2021 ontving het gemeentebestuur van de IMMOPACT bvba, Klissenhoek 1, 2290 Vorselaar een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het ontwikkelen van een brouwerij-site.

Voor de realisatie van het project is het noodzakelijk een stuk grond van 1202m² (cfr. plan BA_BRR_I_N_OVERDRACHT dd. 04/04/2.21) in te lijven in het openbaar domein.

Op 9 juni 2021 nam de gemeenteraad de beslissing om de voorgestelde zaak van de wegen goed te keuren mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

Feiten en context

In de voorwaarden voor de gratis grondafstand is opgenomen deze dient te gebeuren bij eerste vervreemding of het verlijden van de basisakte.

Deze voorwaarde is echter niet volledig afgestemd met de omstandigheden in het dossier van de brouwerij. Bovendien zal de aanleg van de wegenis, het groen en de infrastructuur nog door de bouwheer moeten opgeleverd worden, vooraleer de overdracht daadwerkelijk bij authentieke akte aan de gemeente kan gebeuren.

Om deze tegenstrijdigheid in de beslissing en mogelijke repercussies naar uitvoerbaarheid van het project weg te nemen wordt voorgesteld om de beslissing omtrent moment van gratis grondafstand te hernemen en te herdefiniëren zonder dat dit gevolgen heeft voor de gemeente.

Enig artikel.

De gemeenteraad beslist om de timing van de grondafstand aan de gemeente te wijzigen. De overdracht moet niet gebeuren bij eerste vervreemding of verlijden van basisakte, maar moet pas gebeuren na de werkzaamheden van FASE 1 en na aanvaarding van de werken (wegenis infra).

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,
Alois Noyens

De Voorzitter,
Karolien Adriaensen
