



VERSLAG

Verslag van de gemeenteraad van de gemeente Retie

zitting van 11 april 2023

aanwezig

Karolien Adriaensen, voorzitter

Patrick Geuens, burgemeester

Koen Claessens, Fonny Matthijs, Natalie Adriaensen, Luc Janssens, Lut Hermans, schepenen

Margriet Blockx, Dirk Smets, Guy Vanherck, Griet Bastiaansen, Kristel Pelckmans, Thomas Wynants, Niels Blockx, Marc Weyns, Guy Moons, Kato Slegers, Bie Van der Veken, Kurt Keersmaekers, Mia Lenaerts, Werner Mertens, raadsleden

Roel Slegers, algemeen directeur

verontschuldigd

/

OPENBAAR

1. Notulen en verslag vorige vergadering - goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de notulen en het verslag van 13 maart 2023 goed.

2. Onderwijs: aanmelden BasisOnderwijs Retie - verwerkingsovereenkomst met vzw KOBArT - goedkeuring.

Raadslid Guy Vanherck vraagt welke ondersteuning mensen die niet digitaal onderlegd zijn krijgen bij de aanmelding. Schepenen Natalie Adriaensen geeft aan dat burgers zonder computer terecht kunnen in de bibliotheek. Daarnaast kunnen ze ook terecht bij de sociale dienst. Beide hulplijnen werden vermeld in de brief die verstuurd werd naar de ouders.

Raadslid Guy Vanherck vraagt wie de capaciteiten heeft vastgelegd en of er bij de toewijzing van de plekken ook rekening gehouden werd met leerlingen met een andere godsdienst. Schepenen Natalie Adriaensen geeft aan dat het de directies van de scholen zijn die de capaciteit vastleggen. Religie is geen indicator om een school toe te wijzen.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zoals gewijzigd;
- Decreet basisonderwijs:
 - Beslissing tot aanmelden: art. 37/12 en art. 37/49

- Goedkeuring van de aanmeldprocedure: art. 37/17
 - Ordenen en toewijzen van de aangemelde leerlingen: art. 37/23 en art. 37/59
 - Afronden aanmeldingen: art. 37/25 en art. 37/61
 - Weigeren van een inschrijving: art. 37/30 en art. 37/66
 - Ombudsdienst inschrijvingen: art. 37/16 en art. 37/51
 - Bemiddeling: art. 37/31 en art. 37/67
 - Klachtenprocedure: art. 37/33 en art. 37/69
- KB van 5/02/1994: Scholen zijn gemachtigd om intern het INSZ nummer van een leerling te gebruiken in het kader van inschrijvingen. In de mate dat de inschrijving onlosmakelijk verbonden is met de aanmelding, zijn de scholen derhalve ook gemachtigd om het INSZ nummer te gebruiken in het kader van aanmelden.
 - beslissing van het Agentschap voor de Vlaamse overheid - Afdeling Basisonderwijs van 22.12.2022 aangaande het gebruik van het standaard aanmeldingsdossier-C voor meerdere scholen - inschrijvingen schooljaar 2023-2024;
 - advies IOK-informatieveiligheid betreffende gegevensbeschermingseffectbeoordeling (GEB) van het AGODI-aanmeldingssysteem BaO Retie voor het schooljaar 2023-2024.

Feiten en context

Wanneer een school leerlingen weigert op basis van capaciteit dan verplicht het decreet basisonderwijs, schoolbesturen vanaf schooljaar 2023-2024 om gebruik te maken van een aanmeldingsprocedure. Hoewel er reeds digitale aanmeldingssystemen op de markt zijn, stelt ook de Vlaamse overheid een digitaal aanmeldingssysteem ter beschikking voor initiatiefnemers die zelf instaan voor het beheer ervan. BaO Retie heeft ervoor gekozen gebruik te maken van dit Vlaams AGODI-systeem.

Het aanmeldsysteem is zo ontworpen dat elke initiatiefnemer de parameters kan aanpassen naargelang zijn voorkeuren. De kenmerken en schoolvoorkeuren van de aangemelde leerlingen worden decentraal verzameld en ook het ordenen en toewijzen gebeurt decentraal obv het gekozen algoritme.

Het digitaal aanmeldsysteem bevat 3 modules:

- Scholenportaal

Het scholenportaal kent 4 rollen:

- De initiatiefnemer: deze bepaalt op welke manier de aanmeldingsprocedure wordt georganiseerd en bepaalt wie de helpdeskmedewerkers zijn. De initiatiefnemer heeft toegang tot de gegevens van de scholen en de aangemelde leerlingen = lokaal bestuur Retie - onderwijs
- De directeur of beheerder van de school; deze bepaalt welke vestigingen en welke capaciteitsniveaus deelnemen aan de aanmeldingsprocedure.
- De schoolmedewerker vult de gegevens in voor de school en kan de voorrang voor broers en zussen én kinderen van personeel controleren. Deze rol heeft toegang tot de toewijzingslijst van de school
- De helpdeskmedewerker biedt ondersteuning aan ouders, leerlingen en scholen door aanmeldingsdossiers van leerlingen over de scholen heen (maar wel binnen het initiatief) te raadplegen, corrigeren of annuleren. In bepaalde gevallen kan de helpdeskmedewerker ook een controle uitvoeren op de ingevoerde gegevens in het aanmeldportaal.

- Aanmeldingsportaal

In dit portaal melden de ouders of een aanmelder leerlingen aan. Tijdens deze fase worden de gegevens geregistreerd die nodig zijn voor het ordenen en toewijzen van de leerlingen. Indien de aangemelde leerling aanspraak wil maken op voorrang, dan wordt dit hier kenbaar gemaakt. Ook mogelijke bewijsstukken kunnen hier toegevoegd worden. Ouders/aanmelders hebben via het portaal de mogelijkheid om:

- De samenvatting van het dossier in te kijken
- Wijzigingen aan het dossier aan te brengen

- Toewijzingsresultaten raadplegen.
- Rangordemotor (ROM)

De ROM zal op basis van de verschillende ordeningscriteria leerlingen toewijzen aan de school van de hoogste voorkeur waarvoor gunstig geordend werd. De ROM zal ook het toewijzingsbericht/weigeringsbericht aanmaken en versturen. De ROM kan inzicht geven op welke manier de ordening is uitgevoerd en dit transparant reconstrueren.

Naast de GEB wordt aan het schoolbestuur eveneens de gebruiksvoorwaarden en privacyverklaring van het AGODI-aanmeldingssysteem voorgelegd.

Motivatie

Aangezien er op grote schaal niet-gepseudonimiseerde gegevens van kinderen en ouders wordt ingezameld, is het uitvoeren van een gegevensbeschermingseffectbeoordeling (GEB) vereist conform de lijst waarvoor een GEB dient te worden uitgevoerd. Hiermee wordt het advies van de VTC (Beslissing nr. 0/2020/01) van 14 januari 2020 gevolgd. De adviesverlening gebeurde door de IOK-dienst voor informatieveiligheid, DPO voor Retie. In bijlage is het positief advies van de DPO aangaande het aanmeldsysteem basisschool opgenomen.

Aan de gemeenteraad - schoolbestuur GBR wordt de GEB of gegevensbeschermingseffectbeoordeling met de lokale context van het bestuur voorgelegd. Hierin is een verwijzing opgenomen naar de gezamenlijke verwerking van persoonsgegevens. Volgens het advies van IOK-informatieveiligheid dient er geen specifieke verwerkingsovereenkomst met schoolbestuur GBR te worden opgemaakt omwille van het feit dat het om eenzelfde bestuursorgaan handelt, m.n. de gemeenteraad. Er dient wel een verwerkingsovereenkomst met schoolbestuur KOBArT vzw (voor de scholen Spelewei en Trapop) opgemaakt te worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de verwerkingsovereenkomst met gebruiksvoorwaarden en privacyverklaring en gegevensbeschermingseffectbeoordeling omtrent het aanmeldingssysteem voor basisonderwijs Retie van toepassing op schooljaar 2023-2024. De aanmeldingsperiode BaO loopt van 28.02.2023 6:00u - 21.03.2023 23:59u. Het aanmeldingsportaal is toegankelijk via retie.be. Volgende rollen worden opgenomen:

- initiatiefnemer: lokaal bestuur Retie - onderwijs door diensthoofd Burger & Welzijn en deskundige communicatie;
- schoolbeheerder: directie GBR, directie Trapop en directie Spelewei;
- schoolmedewerker: administratief medewerker GBR, administratief medewerker Trapop en administratief medewerker Spelewei;
- helpdeskmedewerker: lokaal bestuur Retie - onderwijs door diensthoofd Burger & Welzijn

Artikel 2

Volgende rangordeparameters zijn voorafgaandelijk door de schoolbesturen GBR en KOBArT overeengekomen:

- aanmelden voor geboortjaar: 2021, 2020, 2019, 2018 - herkleuteraars (2017) worden geklasseerd onder 2018 door de resp. schooldirecties;
- aanmelden voor 1ste leerjaar, 2de ljr, 3de ljr, 4de ljr, 5de en 6de leerjaar;
- voorrang broer(s)/zus(sen) en voorrang kinderen schoolpersoneel;
- wandelafstand domicilieadres kind - schooladres.

Artikel 3

Deze verwerkingsovereenkomst met KOBArT is voorgelegd aan Dominique Devel, afgevaardigd bestuurder van de vzw met maatschappelijke zetel, Nooitrust 4 - 2390 Malle.

3. Verwerkersovereenkomsten: delegatie aan college van burgemeester en schepenen - goedkeuring

Juridische grond

Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna "Algemene Verordening Gegevensbescherming" of "AVG"), meer bepaald art. 28, lid 3.

Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, *BS* 05 september 2018.

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald art. 40, §1.

Feiten en context

Het sluiten van een verwerkersovereenkomst betreft geen exclusief toegewezen bevoegdheid. Bijgevolg is de gemeenteraad bevoegd op basis van haar volheid van bevoegdheid (art. 40, §1 DLB).

De Algemene Verordening Gegevensbescherming bepaalt in artikel 28, §3 dat, wanneer de verwerkingsverantwoordelijke beroep doet op een verwerker, de verwerking wordt geregeld in een verwerkersovereenkomst (of andere rechtshandeling) die de verwerker ten aanzien van de verwerkingsverantwoordelijke bindt, en waarin het onderwerp en de duur, alsook de aard en het doel van de verwerking, het soort persoonsgegevens en de categorieën van betrokkenen, en de rechten en verplichtingen van de verwerkingsverantwoordelijke worden omschreven.

De VVSG heeft met oog op conformiteit één generiek sjabloon opgesteld voor de lokale besturen dat de basis vormt voor elke verwerkersovereenkomst.

Motivatie

Het aangaan van verwerkersovereenkomsten is een administratieve formaliteit die noodzakelijk is om externe partners in een goedgekeurd project toegang te geven tot persoonsgegevens die enkel beschikbaar zijn voor het gemeentebestuur. Door externe partners rechtstreeks toegang te geven tot die gegevens wordt vermeden dat omslachtige procedures moeten gevolgd worden voor gegevensoverdracht.

De afweging van het belang van de bescherming van persoonsgegevens ten opzichte van het belang van een project, alsook de inschatting van de betrouwbaarheid van de externe partners in een project, gebeurde in principe reeds bij de goedkeuring van het project via de Gegevensbeschermingseffectbeoordeling (GEB).

Bij beslissing van de gemeenteraad d.d. 14 september 2014 heeft de gemeente Retie Welzijnzorg Kempen aangesteld als DPO voor de gemeente. De DPO onderzoekt de inhoud van verwerkersovereenkomsten voorafgaand aan de beslissing tot ondertekening ervan en formuleert hierover een advies.

De impact van het aangaan van een verwerkersovereenkomst, als onderdeel van een project, kan dus dermate beperkt worden beschouwd dat een appreciatie door de gemeenteraad niet noodzakelijk is. Een delegatie van deze bevoegdheid aan het college van burgemeester en schepenen is dan ook verantwoord.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de bevoegdheid tot het aangaan van verwerkersovereenkomsten met onmiddellijke ingang te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

Verwerkersovereenkomsten dienen in overeenstemming te zijn met bijgevoegd sjabloon dat opgemaakt werd door VVSG.

Artikel 3

Verwerkersovereenkomsten kunnen enkel aangegaan worden op voorwaarde dat daarvoor een gunstig advies werd verleend door de DPO.

4. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – goedkeuring

Raadslid Guy Vanherck vraagt of particulieren die een vraag komen stellen de retributie ook moeten betalen en waar het bedrag van de retributie op gebaseerd is. Burgemeester Patrick Geuens stelt dat burgers nog steeds gratis informatie kunnen inwinnen bij de dienst Omgeving. Wanneer ze een document willen genereren uit het Vastgoedinformatieplatform, is de retributie wel verschuldigd. Het aantal burgers dat zo'n document aanvraagt is echter heel beperkt, vorig jaar ging het om twee aanvragen. Het bedrag van de retributie is het bedrag dat door de gemeenteraad werd vastgelegd voor 2023 tijdens de zitting van december 2022.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet

Artikel 40, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009

Feiten en context

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen.

Motivatie

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Gemeenten werken samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze ter beschikking kan worden gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. Het is echter noodzakelijk dat het budget van de gemeente in evenwicht wordt gehouden. De gemeente Retie wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers dan ook op de aanvrager ervan te verhalen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed.

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert.

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert.

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager.

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel 1.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018

b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel 1.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid

c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel 1.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet.

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming.

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 2 - Algemeen

De gemeente Retie verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Retie doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Retie stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 17 mei 2023 wordt ten voordele van gemeente Retie een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 3 - Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	37,40 EUR

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Artikel 5 - Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Retie voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens
2. financiële gegevens
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer
4. vastgoedinformatie
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen

§4. De gemeente Retie bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Retie verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Retie bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Retie doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Retie, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in bijlage.

Artikel 7 – Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente Retie via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 17 mei 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

5. Toetreding tot aankoopcentrale TMVS - Creat

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur.

Het optreden als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

Feiten en context

Als gemeente zijn we onderhevig aan de wetgeving op overheidsopdrachten, steeds meer worden we geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis.

Samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten kan dan ook positieve schaafeffecten en synergiën genereren. Dit zien we reeds in de groepsaankopen en raamcontracten afgesloten via de aankoopdienst van IOK.

De diensten hebben nu het aanbod van TMVS, een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging, bekeken. TMVS werd opgericht in 2017, het aanbod van hun raamcontracten sluit aan bij de noden van de gemeente en zijn een goede aanvulling op de raamcontracten opgemaakt vanuit IOK. Het toetredingsdossier van TMVS wordt in bijlage toegevoegd.

De dienstverlening van TMVS kan enkel aangeboden worden aan deelnemers van TMVS.

Uit voornoemd dossier blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd. Het bestuur beslist nog steeds zelf op welke raamcontracten er wordt ingeschreven, deze beslissing zal steeds worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivatie

De aanduiding van een afgevaardigde in de algemene vergadering gebeurt bij geheime stemming en levert volgend resultaat op:

- Luc Janssens: 11 stemmen
- Werner Mertens: 10 stemmen

Financiële gevolgen

Voor toetreding tot TMVS dient een kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier, gerespecteerd te worden. Dit houdt in dat er voor de gemeente 2 aandelen aangekocht dienen te worden waarvan ¼ te volstorten is. Concreet komt dit voor de gemeente op 500 euro.

Deze kost is voorzien in de meerjarenplanning op budgetcode AR 281000. Het budget op deze code is ontoereikend en zal verhoogd worden bij de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om met ingang van 11 april 2023 toe te treden tot TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om Luc Janssens voor te dragen als lid voor de algemene vergadering van TMVS.

6. Technisch ontwerp en realisatie buurtplekken O's Dorp - Asberg & Hodonk - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - TD/SVL/2023_015

Raadslid Thomas Wynants vraagt waar het bedrag van de raming op gebaseerd is. Schepen Natalie Adriaensen geeft aan dat het studiebureau dat het traject begeleid heeft bij de uitwerking rekening heeft gehouden met het bedrag dat beschikbaar is voor de realisatie van dit project. Het lijkt een ambitieus ontwerp, maar het bureau gaf aan dat het mogelijk moet zijn.

Raadslid Marc Weyns vraagt of de deelnemer de ontwerpen gekregen hebben. Schepen Natalie Adriaensen stelt dat de deelnemers die zich geregistreerd hebben bij de werksessies het verslag met de ontwerpen ontvangen hebben.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivatie

In het kader van de opdracht "Technisch ontwerp en realisatie buurtplekken O's Dorp - Asberg & Hodonk" werd een bestek met nr. TD/SVL/2023_015 opgesteld door de Technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 103.305,78 + € 21.694,21 (21% btw medecontractant) = € 124.999,99.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning, op budgetcode MJP002007 -- 2023/222800/2/0752/

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1 :

Het bestek met nr. TD/SVL/2023_015 en de raming voor de opdracht “Technisch ontwerp en realisatie buurtplekken O's Dorp - Asberg & Hodonk”, opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 103.305,78 + € 21.694,21 (21% btw medecontractant) = € 124.999,99.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 :

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning, op budgetcode MJP002007 -- 2023/222800/2/0752/

7. ELZ BalDeMoRe: vernieuwing aanduiding afgevaardigde zorgraad - goedkeuring.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zoals gewijzigd;

Statuten vzw ELZ BalDeMoRe van 24 december 2019;

Verslag overleg beheerscomité ILV BalDeMoRe 23 maart 2023.

Feiten en context

Naar aanleiding van het einde van bestuursmandaten in juni 2023 doet ELZ BalDeMoRe vzw een oproep naar kandidaat-bestuurders voor het bestuursorgaan en voor het dagelijks bestuur van de vzw. Op de algemene vergadering van 22 juni 2023 zal deze verkiezing en bijhorende benoemingen plaatsvinden.

Mevrouw Lut Hermans was voor onze gemeente afgevaardigde in de zorgraad - cluster lokaal besturen van ELZ BalDeMoRe. Mevrouw Margriet Blockx is aangeduid als plaatsvervanger. Mevrouw Leni Sannen, diensthoofd Sociale dienst was afgevaardigde voor de sociale diensten van de OCMW's BalDeMoRe in de ELS-cluster sociale diensten. Door haar uitdiensttreding en wijziging in organogram lokaal bestuur Retie sinds 01.01.2022, is een aanpassing afvaardiging nodig.

In bijlage is een overzicht van de huidige samenstelling van de zorgraad en het dagelijks bestuur van de vzw ELZ BalDeMoRe opgenomen. Uitgaande van Vlaamse richtlijnen omtrent de samenstelling van de bestuursorganen van de ELZ is deze herbenoeming vereist. In de toekomst wordt de vertegenwoordiging gekoppeld aan de beheersperiode van de lokale besturen 2026-2031 (niet bestuursperiode 2025-2030).

De deadline voor de kandidaatstelling is 27 maart 2023. Op de zorgraad van 28 maart 2023 zullen de kandidaatstellingen meegedeeld worden. Vervolgens heeft elke cluster een maand de tijd om te bekijken welke kandidaten zij effectief willen voordragen op de algemene vergadering van 22 juni 2023. De kandidaten die voorgedragen worden, worden kenbaar gemaakt op de zorgraad van 27 april 2023.

Voor afvaardiging sociale diensten OCMW's BalDeMoRe wordt Mevr. Ann De Proost, diensthoofd Burger & Welzijn en 'technieker' voor regionaal sociaal beleid BalDeMoRe, door het beheerscomité ILV BalDeMoRe van 23 maart 2023, voorgesteld.

De raad gaat over tot een geheime stemming voor afvaardiging lokaal bestuur Retie in de zorgraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Na stemming voor afvaardiging in die volgende uitslag geeft:

- afgevaardigde zorgraad:
 - Lut Hermans: 11 stemmen

- Marc Weyns: 8 stemmen
- Kristel Pelckmans: 2 stemmen
- plaatsvervanger zorgraad:
 - Margriet Blockx: 11 stemmen
 - Marc Weyns: 10 stemmen

Artikel 1

Lut Hermans aan te duiden als gemeentelijk afgevaardigde in de zorgraad van ELZ BalDeMoRe en Margriet Blockx als plaatsvervanger.

Artikel 2

Ann De Proost, diensthoofd Burger & Welzijn en aangeduid door het beheerscomité ILV BalDeMoRe als vertegenwoordiger voor het regionaal sociaal beleid, wordt aangeduid als afgevaardigde in de ELZ-cluster Welzijn - sociale diensten OCMW's.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan ELZ BalDeMoRe zodanig dat de zorgraad in zitting van 22 juni 2023 aangeduide personen officieel kan benoemen.

8. Thuiszorg: oprichting dienstencheque-onderneming - principiële goedkeuring.

Raadslid Guy Vanherck vraagt zich af of de oprichting van een dienstencheque-onderneming (DCO) wel de taak is van een gemeente. Het lijkt extra werk en extra personeelskost met zich mee te brengen. Wat is hier dan het voordeel van? Schepen Lut Hermans stelt dat er subsidies gekoppeld zijn aan tewerkstelling via een DCO. De werking van de thuiszorg-poetsdienst blijft dezelfde, het personeel blijft hetzelfde, de arbeidsvoorwaarden van het personeel veranderen niet en de kost voor de klanten blijft gelijk. Het enige verschil bestaat erin dat de klanten voortaan met dienstencheques betalen. Raadslid Guy Vanherck stelt dat de kostprijs van een softwarepakket toch heel hoog ligt.

Raadslid Thomas Wynants vraagt hoelang de terugverdientijd bedraagt. Schepen Lut Hermans geeft aan dat deze berekening nog niet gemaakt werd. Schepen Koen Claessens vult aan dat er de voorbije jaren heel wat onderzoek gebeurde naar de meest voordelige manier om de thuiszorg-poetsdienst te organiseren. Verschillende pistes werden daarbij onderzocht, van een poetsdienst in eigen beheer tot aansluiten bij een bestaande onderneming. Deze piste is zowel voor het gemeentebestuur als voor de gebruiker het interessantste.

Raadslid Marc Weyns stelt dat de gebruiker nu wel dienstencheques moet aankopen. Schepen Lut Hermans stelt dat dit inderdaad het geval is, maar dat er ondersteuning voorzien wordt indien de gebruikers hier moeilijkheden bij zouden ondervinden. In de aanloop naar de opstart van de DCO volgt er ook nog een communicatiecampagne.

Raadslid Guy Vanherck geeft aan dat de cd&v-fractie zich zal onthouden omdat de kosten-batenanalyse (KBA) niet opgenomen is in het dossier. Raadslid Thomas Wynants geeft aan dat ook de N-VA-fractie zich zal onthouden, eveneens omdat de KBA niet opgenomen is in het dossier.

Voorgeschiedenis

Het beleidscollege heeft in zitting van 26 januari 2022 de doelstellingen en ontvangsten van de thuiszorg-poetsdienst bekeken. Binnen het OCMW is er een reguliere poetsdienst-thuiszorg met een contingent van 400 uren/maand (20 functies aan 20 uren) in werking. Daarnaast is OCMW-Retie sinds maart 2006 vennoot in DF BalDeMo, een dienstencheque-onderneming met sociaal oogmerk waarvoor een 10-tal huishoudhulpen uit Retie actief zijn bij hoofdzakelijk Retiese gezinnen.

De OCMW thuiszorg-poetsdienst richt zich naar zorgbehoevenden en bejaarden die nog zo lang mogelijk thuis wensen te wonen. Momenteel bestaan de ontvangsten van die dienst uit:

- bijdrage gebruikers / OCMW-cliënten op basis van goedgekeurde bijdrageregeling per uur poetshulp;
- personeelssubsidiëring zoals sociale maribel en de 'geregulariseerde GESCO - subsidie MJP001092'.

De administratie werd verzocht extra inkomsten voor deze dienstverlening te onderzoeken vanuit:

- erkenning en subsidiëring vanuit het woonzorgdecreet van 15 februari 2019 - aanvullende thuisdienst naast gezinszorg;
- of erkenning tot dienstencheque-onderneming van het Vlaams Gewest.

De meest passende subsidiëeringsmaatregel voor de thuiszorg-poetsdienst voor en de Retiese kansengroepen en voor het lokaal bestuur bleek na onderzoek: de oprichting van een dienstencheque-onderneming.

Het vast bureau heeft in zitting van 30 maart 2023 beslist de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn te vragen de oprichting van een dienstenonderneming, principieel goed te keuren.

Juridische grond

- De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zoals gewijzigd;
- Het decreet betreffende de lokale economie van 22 december 2013 en de uitvoeringsbesluiten.

Feiten en context

Het voorstel van beslissing kadert binnen het beleidsplan 2020-2025:

- AP000011 We ondersteunen hulpbehoevenden met een sterk zorgaanbod.
- AC 287 De poetsdienst laat Retienaren toe om langer thuis te wonen.

Deze dienstverlening is arbeidsintensief, wat een serieuze personeelskost met zich meebrengt. Om verder in te zetten op deze doelstelling, is het zinvol om extra financiële middelen te verwerven. De subsidie van de Vlaamse Overheid is momenteel 26,98 EUR per dienstencheque. De gebruiker betaalt 9,00 EUR per dienstencheque.

Om een erkenning als dienstencheque-onderneming te bekomen dienen volgende stappen gezet te worden:

- 1) deelnemen aan een opleiding van het departement Werk en Sociale Economie omtrent reglementering en functioneren van het dienstenchequesysteem;
- 2) een ondernemingsplan opstellen en laten goedkeuren door een erkend boekhouder met volgende gegevens; algemene informatie over het bedrijf, uit te voeren investeringen, personeelsbehoefte, te verwachten inkomsten, vaste en variabele kosten, raming van de balans voor de eerste drie werkjaren, een financiële planning voor de eerste drie werkjaren;
- 3) een borgsom storten bij de Deposito- en Consignatiekas ten belope van 25.000,00 EUR;
- 4) sui-generisafdeling oprichten en een aparte boekhouding voeren;
- 5) aanvraag indienen tot erkenning als dienstenonderneming om activiteiten te verrichten in het kader van de dienstencheques bij de Vlaamse Overheid.

Om de subsidies van de Vlaamse Overheid te kunnen genereren, is er een software planningsprogramma vereist welke een link heeft met het bedrijf Sodexo, dat instaat voor het beheer van de dienstencheques (uitgiftebedrijf dienstencheques).

Motivatie

- aangezien Retie wil blijven inzetten op een sterk zorgaanbod voor hulpbehoevenden om Retienaren toe te laten langer thuis te wonen;
- aangezien het lokaal bestuur Retie extra subsidies kan genereren door de oprichten van erkende dienstenonderneming in het kader van de dienstencheques voor zijn thuiszorg-poetsdienst;
- gelet op de subsidievoorwaarden van een dienstencheque-onderneming op niveau van inrichter en gebruiker;
- omdat dienstencheques voor de gebruiker fiscaal aftrekbaar zijn waardoor momenteel 9,00 EUR/u 7,20 EUR/uur na aftrek betekent;
- omdat de raad voor maatschappelijk welzijn voor financieel zwakkere gebruikers nog altijd de bijdrageregeling kan hanteren die door het bijzonder comité voor de sociale dienst kan worden

toegepast om op die manier voor kansengroepen, thuiszorg-poetshulp betaalbaar te houden en te kunnen garanderen;

- rekening houdend met het advies van het managementteam van 24 maart 2023;

wordt voorgesteld een dienstencheque-onderneming op te richten die de werking van de huidige OCMW-thuiszorg-poetsdienst met bijkomende financiering kan ondersteunen.

Financiële gevolgen

Financiële middelen die voorzien zijn onder BC 2023/240200/4/0948 - MJP001023 voor aankoop toepasselijke software dienen aangevuld te worden met 25 000,00 EUR. Dit bedrag vormt de éénmalige borgsom voor oprichting van een dienstencheque-onderneming.

De financieel directeur vraagt de voorziening van de nodige middelen door budgetwijziging 001/2023 op te vangen.

MJP 20-25 - BD 2 - AP 11 - AC 287.

Met 11 stemmen voor (Karolien Adriaensen, Patrick Geuens, Koen Claessens, Fonny Matthijs, Natalie Adriaensen, Luc Janssens, Lut Hermans, Margriet Blockx, Niels Blockx, Guy Moons, Kato Slegers), 10 onthoudingen (Dirk Smets, Guy Vanherck, Griet Bastiaansen, Kristel Pelckmans, Thomas Wynants, Marc Weyns, Bie Van der Veken, Kurt Keersmaekers, Mia Lenaerts, Werner Mertens)

BESLUIT BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de oprichting van een erkende dienstenonderneming in het kader van de dienstencheques voor de reguliere OCMW-poetsdienst-thuiszorg met ingang van 1 januari 2024 goed.

Artikel 2

De administratie krijgt opdracht om de nodige formaliteiten inz. het ondernemingsplan, personeelsadministratie en feitelijke werking van een dienstencheque-onderneming verder voor te bereiden.

Artikel 3

De sociale dienst bewaakt en onderzoekt de noodzaak van het behoud van de bijdrageregeling voor OCMW-thuiszorgdiensten om de toegankelijkheid van deze OCMW-dienstverlening voor kansengroepen te kunnen blijven garanderen.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur en het diensthoofd Burger & Welzijn voor verdere formaliteiten.

9. Bibliotheek: huurcontract De Linde BV – goedkeuring

Raadslid Guy Vanherck vraagt hoeveel de huidige huur bedraagt, welke gebreken er zijn aan het gebouw en waar de nieuwe bibliotheek gebouwd zal worden. Schepen Natalie Adriaensen stelt dat preventieadviseur Jo Lemmens (IOK) een verslag heeft opgemaakt waaruit duidelijk blijkt dat het gebouw niet meer voldoet aan de vereisten van een kwaliteitsvolle werkplek. Op basis van dat verslag werd een kostenraming gemaakt om het huidige gebouw nog vijf jaar veilig en comfortabel te houden. We hebben de intentie om in de nabije toekomst een nieuwe bibliotheek te voorzien in het gemeentepark. Raadslid Marc Weyns vraagt of de raadsleden het verslag en de nota kunnen ontvangen. Schepen Natalie Adriaensen stelt dat dit nagestuurd zal worden.

Raadslid Thomas Wynants vraagt waar het nieuwe gebouw opgetrokken zal worden. Schepen Koen Claessens stelt dat er momenteel enkele pistes onderzocht worden. Tegen het einde van de legislatuur wordt een raming en schetsontwerp opgemaakt waardoor de nieuwe bestuursploeg een onderbouwde keuze kan maken. Raadslid Thomas Wynants stelt dat er dus opnieuw geen beslissing genomen wordt en dat we dus nog altijd even ver staan als bij de start van de legislatuur. Schepen Koen Claessens stelt

dat het weinig respectvol zou zijn naar de volgende bestuursploeg om op het einde van de legislatuur nog zo'n ingrijpende beslissing te nemen over zo'n grote uitgave. Het is logisch dat de nieuwe bestuursploeg hier ook in gehoord wordt. Schepen Luc Janssens vult aan dat dit dossier niet heeft stilgelegen. Er zijn al verschillende pistes onderzocht, rekening houdend met voortschrijdend inzicht rond bijvoorbeeld fusies of thuiswerk. Dit jaar volgt er nog een themacollege waarin de grote lijnen rond het patrimonium uitgewerkt zullen worden. Raadslid Thomas Wynants stelt dat je op een bepaald moment wel moet landen. Schepen Koen Claessens geeft aan dat het beleid zich met deze tijdelijke verhuis engageert om binnen de vijf tot zeven jaar een nieuwe bibliotheek te realiseren. De buffer van twee jaar is ingebouwd omdat er een nieuwe beleidsperiode aanbreekt tijdens de looptijd, wat vertragend kan werken.

Raadslid Guy Vanherck vraagt waarom er in de overeenkomst gesproken wordt over 'verbouwing bibliotheek'? Schepen Natalie Adriaensen geeft aan dat de overeenkomst opgemaakt werd door De Linde BV en dat ze dit tijdens de gesprekken waarschijnlijk verkeerd geïnterpreteerd hebben. Het is alleszins niet de bedoeling dat de bibliotheek opnieuw verhuist naar de huidige locatie. Raadslid Guy Vanherck geeft aan dat de cd&v-fractie zich zal onthouden omwille van de formulering 'verbouwing' in de overeenkomst. Raadslid Thomas Wynants geeft aan dat dit ook geldt voor de N-VA-fractie.

Feiten en context

Het huidige gebouw van de bibliotheek in de Burchtstraat is ongeschikt om op een veilige en comfortabele manier een bibliotheekwerking te organiseren. In afwachting van de realisatie van een nieuw bibliotheekgebouw werd er gezocht naar een tijdelijke huisvesting voor vijf tot zeven jaar. Op het domein van Corsendonck De Linde staan een aantal voormalige feestzalen leeg die hiervoor geschikt zijn.

Motivatie

De bibliotheek heeft voor haar werking nood aan een publieksruimte waar ook de collectie geplaatst kan worden, bureauimte voor de medewerkers en opslagruimte voor de magazijncollectie. Met de drie Begonia-zalen en één deel van zaal Anemoon voldoet de voorgestelde locatie aan deze vereisten.

Financiële gevolgen

De vaste vergoeding bedraagt 4 150,40 EUR per maand exclusief BTW. De Linde BV is momenteel niet BTW-plichtig. Het budget is gedeeltelijk voorzien in het meerjarenplan MJP001181 - Huur gebouw bibliotheek. Het resterende budget wordt voorzien bij de eerstvolgende aanpassing meerjarenplan.

Met 11 stemmen voor (Karolien Adriaensen, Patrick Geuens, Koen Claessens, Fonny Matthijs, Natalie Adriaensen, Luc Janssens, Lut Hermans, Margriet Blockx, Niels Blockx, Guy Moons, Kato Slegers), 10 onthoudingen (Dirk Smets, Guy Vanherck, Griet Bastiaansen, Kristel Pelckmans, Thomas Wynants, Marc Weyns, Bie Van der Veken, Kurt Keersmaekers, Mia Lenaerts, Werner Mertens)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst met De Linde BV om gebruik te maken van een aantal lokalen als tijdelijke huisvesting voor de bibliotheek goed.

10. GC Den Dries: vermindering forfaitaire vergoeding 10 % dank – goedkeuring

Raadslid Thomas Wynants licht het bijkomende agendapunt dat hij indiende toe. Hij stelt dat op de dranken in GC Den Dries een commissie van 10% geïnd wordt door de gemeente. Zowel de jeugdraad als het beheersorgaan van GC Den Dries vragen al langer om dit af te schaffen. Door de sterk gestegen drankprijzen is de commissie ook sterk gestegen. Je kan de verenigingen helpen door de drankprijzen te drukken. Het gaat om een groot bedrag voor een vereniging, maar het is niet te veel gevraagd van de gemeente om dit te laten vallen. Voor gebruikers van categorie E willen we de commissie wel behouden. Raadslid Guy Vanherck stelt dat de cd&v-fractie die voorstel steunt. Het bouwt verder op het voorstel om verenigingen slechts 40% in plaats van 50% van het basistarief te laten betalen voor het gebruik van GC Den Dries. Schepen Natalie Adriaensen geeft aan dat de commissie er net gekomen is om niet alle inkomsten uit de huurprijs te halen. Op die manier kunnen activiteiten met een grote drankverkoop en dus

hogere inkomsten een groter deel van de kost dragen. De kosten voor de uitbating van GC Den Dries liggen trouwens een stuk hoger dan de inkomsten. We zijn wel bereid om deze regeling bij het afsluiten van een nieuw contract met een drankenleverancier opnieuw te bekijken. De jeugdraad en het beheersorgaan reageerden alvast heel begripvol op de redenering achter de commissie. Raadslid Thomas Wynants stelt dat elke gemeentelijke dienstverlening geld kost. Schepen Natalie Adriaensen stelt dat we door de commissie net de huurprijs lager kunnen houden zodat activiteiten die geen winst genereren kunnen doorgaan tegen een lagere kostprijs.

Raadslid Guy Vanherck stelt dat er toch alarmbellen moeten afgaan wanneer verenigingen wegtrekken uit GC Den Dries. Schepen Natalie Adriaensen stelt dat het concept van fuifbeleving er helemaal anders uitziet dan tien jaar geleden. De fuifcultuur is veranderd en er worden ook buiten GC Den Dries minder fuiven georganiseerd. Raadslid Thomas Wynants stelt dat GC Den Dries net de ideale zaal was om goedkoper een fuif te kunnen organiseren. Er is zelfs ooit een beperking opgelegd op het aantal fuiven dat mocht doorgaan in GC Den Dries. Maar mijn voorstel gaat niet alleen over fuiven. Raadslid Guy Vanherck vult aan dat zelfs een activiteit als de verenigingsquiz wegtrekt uit GC Den Dries. Burgemeester Patrick Geuens geeft aan dat dit ook vroeger gebeurde wanneer de organiserende vereniging over een lokaal beschikt dat groot genoeg is om de quiz te organiseren.

Raadslid Marc Weyns stelt dat tijdens het beheersorgaan werd aangegeven dat het beheersorgaan meer inspraak zou krijgen bij de opmaak van het nieuwe drankencontract. Dan zal deze vraag zeker opnieuw aan bod komen.

Feiten en context

Er wordt jaarlijks een financiële forfaitaire vergoeding van 10% op de verkoopprijs (excl. Accijnzen, excl. Btw en excl. Leeggoed) van de geleverde dranken ten gunste van gemeente Retie toegekend.

Deze financiële forfaitaire vergoeding dient jaarlijks, uiterlijk twee maanden na de verjaardag van het contract, betaald te worden door de drankenleverancier van GC Den Dries aan gemeente Retie. Deze regelgeving was bij een vorig contract billijk omdat de prijzen van de dranken toen meer marktconform waren.

Alles is echter duurder geworden en we zien dat meerdere verenigingen hun grotere evenementen verhuizen naar andere privézaal omwille van de hoge kostprijs. Een vergelijking leert ons dat de dranken in de hoogste categorie liggen t.o.v. andere zalen en locaties.

De prijzen behouden is volgens de meerderheid te verantwoorden omdat dienstverlening hierin is inbegrepen. Nochtans is een gemeenschapscentrum ten dienste van verenigingen en Retiese particulieren.

Dat de dranken zo hoog zijn daar heeft de meerderheid zelf voor gekozen. Ze hadden niet akkoord kunnen gaan met de drankenhandel die het voorstel deed.

Maar dat verenigingen nu (echt zichtbaar na Corona) meer en meer wegtrekken uit het Retiese gemeenschapscentrum is zeer pijnlijk. De kostprijs van de drank inclusief de 10% wordt aangehaald als meest voorname reden. Hierin tegemoetkomen is niet onoverkomelijk.

Aangezien de verenigingen een signaal geven door weg te trekken, maar ook al meermaals hun ongenoegen uitten alsook nieuwe voorstellen omtrent de prijzen via het beheersorgaan in 2020 en 2021, alsook via de vrijetijdsraad en de jeugdraad zijn we van mening dat er iets dient te veranderen om het gemeenschaps- en verenigingsleven voldoende zuurstof te geven. Een indexering voor hun werkingssubsidie is hierin ruim onvoldoende aangezien dit niet dezelfde grootorde bedraagt als de hogere kost van de drankenprijzen die onderhevig zijn aan de indexatie alsook de huurprijzen die steeds worden geïndexeerd.

Besluit

Artikel 1

We stellen voor dat de bevoegde drankenleverancier van GC Den Dries de 10% forfaitaire vergoeding mag verminderen van het eindfactuur voor alle Retiese verenigingen en alle Retiese particuliere gebruikers van GC Den Dries. Dit wil zeggen alle gebruikers van categorie A, B, C en D. Categorie E blijft zoals het is.

Door deze regelgeving blijft de drankenhandel op zijn huidige afgesproken contract (cfr inkomsten) zodat de dienstverlening gegarandeerd blijft en krijgen Retiese verenigingen en Retiese particulieren een

tegemoetkoming op hun eindfactuur wat de kostprijs draaglijker maakt waar ze zelf al enkele jaren vragende partij voor zijn.

Met 10 stemmen voor (Dirk Smets, Guy Vanherck, Griet Bastiaansen, Kristel Pelckmans, Thomas Wynants, Marc Weyns, Bie Van der Veken, Kurt Keersmaekers, Mia Lenaerts, Werner Mertens), 11 stemmen tegen (Karolien Adriaensen, Patrick Geuens, Koen Claessens, Fonny Matthijs, Natalie Adriaensen, Luc Janssens, Lut Hermans, Margriet Blockx, Niels Blockx, Guy Moons, Kato Slegers)

BESLUIT

Artikel 1

Het voorstel wordt verworpen.

Vragen

Toertocht HELM

Raadslid Dirk Smets geeft aan dat op 18 maart een toertocht met terreinwagens georganiseerd werd door HELM. De vereniging moest na het evenement de onverharde wegen die beschadigd werden herstellen. Is dit al gebeurd en werd het evenement geëvalueerd? Het evenement had immers heel wat impact op de Retiese natuur. Schepen Luc Janssens geeft aan dat het evenement al verschillende jaren doorgaat. Naar aanleiding van deze aanvraag werd in overleg gegaan met de organisatoren om het parcours aan te passen. De wegen die gebruikt werden, zijn hersteld.

Raadslid Dirk Smets geeft aan dat het evenement heel wat impact had op de natuur en op de omwonenden. Het evenement ging door van 's middags tot 23.30 u. Hier zou toch beter op toegezien moeten worden. Schepen Luc Janssens stelt dat het verloop van de activiteit mee opgenomen werd in de evaluatie. Het einduur vormt inderdaad een aandachtspunt. We nemen dit zeker mee bij het overleg met de organisatie. Burgemeester Patrick Geuens vult aan dat er geen klachten of meldingen binnengekomen zijn bij de politie.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Roel Slegers

De voorzitter,
Karolien Adriaensen